



KLEGOD GRUNDEJERFORENING

ÅRSREGNSKAB

1. januar til 31. december 2025

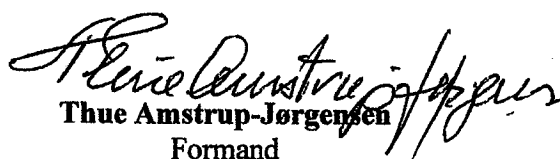
Regnskabet omfatter

- Hovedforening
- Dræningsfond (for dele af Fladsbjergvej)
- Vejvedligeholdelse

Underskrifter

Vedlagte regnskaber fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

Februar 2026


Thue Amstrup-Jørgensen
Formand


Ivan Thomsen
Kasserer


Poul Erik Poulsen


Mogens Thams


Jens-Otto Ladefoged

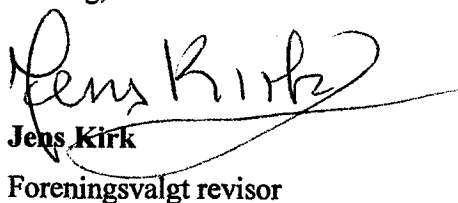
Revisors erklæring

Vedlagte årsregnskaber for tiden 1. januar til 31. december 2025 for hhv. Klegod Grundejerforening, Dræningsfond og Vejvedligeholdelse har jeg revideret.

Indestående på bankkonti er afstemt med kontoudskrifter. Der er foretaget bilagsrevision, hvad angår indtægter og udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Velling, februar 2026


Jens Kirk
Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2025**Hovedforening**

		2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Indtægter					
Kontingent og opkrævningsgebyr		53.580,00	52.000	52.000	52.000
Adm. Bidrag vedr. andre konti		21.000,00	11.000	21.000	21.000
Anden indtægt	1	11.838,00	10.000	10.000	8.000
Renter		3.501,16	0	0	2.000
I alt	(a)	89.919,16	73.000	83.000	83.000
Udgifter					
<u>Generalforsamling og møder:</u>					
Lokaleleje		0,00	0	0	0
Generalforsamling og møder:	2	43.075,50	18.000	18.000	30.000
Kørsel		3.160,08	3.000	3.000	4.000
<u>Kommunikation:</u>					
Telefon og kontorhold		20.698,50	17.000	17.000	17.000
Kopiering		0,00	500	500	0
Porto og kuverter		0,00	2.500	2.500	0
Hjemmeside		1.639,00	1.500	1.500	2.000
<u>Andet:</u>					
Kommunens opkrævningsgebyr		9.160,00	9.500	9.500	9.500
WebBank gebyr		560,00	2.500	2.500	1.000
Forsikringer		6.073,98	5.000	5.000	6.500
Kontingent samarbejdsudvalg		1.845,00	3.500	3.500	2.000
Projekter		0,00	10.000	10.000	10.000
Diverse		0,00	0	0	0
I alt	(b)	86.212,06	73.000	73.000	82.000
Resultat	(c = a-b)	3.707,10	0	10.000	1.000

Balance pr. 31/12 2025

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		237.691,95			
Tilgodehavender		3.479,66			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2025	237.464,51				
Overskud i.f. resultat	3.707,10		241.171,61	251.171,61	252.171,61
Balance		241.171,61	241.171,61		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Note

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 100.000 kr.

Bemærkninger

Ad 1: Deltagerbetaling vedr. generalforsamling - spisning, samt møde med Kystdirektoratet.

AD 2: Generalforsamling 8.600 kr.. Spisning efter GF 23.000 kr. Møde med Kystdir. 5.100 kr.

Vedr. bankbeholdning er der midlertidigt overført 175.000 kr. til vejvedligehold som så igen er overført til tidsindskud
Bankbeholdningen er inklusiv kr.175.000 og udgør dermed 237.691,95 kr. Tilgodehavende renter udgør kr. 3479,66

Kontingentsatser

Bebygget grund	200,00	200,00	200,00
Ubebygget grund	20,00	20,00	20,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2025

Vejvedligeholdelse

		2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Indtægter					
Kontingent		145.340,00	144.000	144.000	144.000
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter	1	20.547,33	100	100	7.000
I alt	(a)	165.887,33	144.100	144.100	151.000
Udgifter					
Administrationsgebyr		20.000,00	10.000	20.000	20.000
Kørsel		0,00	1.000	1.000	1.500
WebBank gebyr		28,00	0	0	100
Renteudgift		0,00	3.000	3.000	0
Vedligehold og anlæg af veje og stier	3	69.133,33	45.000	145.000	60.000
Overfladebehandling af asfaltveje		0,00	1.000	1.000	0
Afskrivning på anlægsaktiver		18.029,71	18.030	15.686	13.647
Hensættelse til overflade vedligehold	2	0,00	40.000	40.000	40.000
I alt	(b)	107.191,04	118.030	225.686	135.247
Resultat	(c = a-b)	58.696,29	26.070	-81.586	15.753

Balance pr. 31/12 2025

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning	4	824.867,32			
Tilgodehavender		0,00			
Anlægsaktiver, overflade etablering		120.660,37			
Skyldige beløb			3.479,66		
Hensat til overflade vedligehold			410.445,00	450.445,00	490.445,00
Egenkapital:					
Likvid formue pr. 1/1 2025	334.216,66				
Overskud i.f. resultat	58.696,29				
Anlægsaktiver pr. 1/1 2025	<u>138.690,08</u>		531.603,04	434.331,34	436.437,96
Balance		945.527,70	945.527,70		
Likvid formue pr. 31/12 efter hensættelse til overfladevedligehold:			410.942,66	329.356,82	345.110,13
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Bemærkninger

Ad 1: renteindtægt fra Vestjysk Bank og Stadil sparekasse vedr. tidsindskud på 550.000 kr.

Ad 2: Forventet levetid for nyetableret overflade er 5 år - ved renovering forventes prisen at være 50% af nyetablering

Ad 3: Vejvedligehold 13.000 kr., Kanthøvling 23.000 kr. jordprøver 7.200 kr., støvdæmpning 19.000 kr.

Ad 4: Bankbeholdningen er eksklusiv kr. 175.000 i tidsindskud fra hovedforeningen. Skyldige renter hertil udgør kr. 3.479,66

Kontingentsatser

Bebygget grund	650,00	650,00	650,00
Ubebygget grund	65,00	65,00	65,00

Investeret i overflade etablering

	Areal [m2]	Investeret	Afskrevet, 13%	Restværdi	Vedligeholdskonto
2006	2761	196.174,00	-25.502,62	170.671,38	0,00
2007	2200	176.825,00	-45.174,53	302.321,85	0,00
2008	700	76.126,25	-49.198,25	329.249,85	0,00
2009	0	0,00	-42.802,48	286.447,37	0,00
2010	0	0,00	-37.238,16	249.209,21	60.000,00
2011	844	133.872,50	-49.800,62	333.281,09	125.000,00
2012	860	96.051,25	-55.813,20	373.519,13	190.000,00
2013	787	86.731,25	-59.832,55	400.417,83	230.000,00
2014	0	0,00	-52.054,32	348.363,52	270.000,00
2015	0	0,00	-45.287,26	303.076,26	310.000,00
2016	0	0,00	-39.399,91	263.676,34	350.000,00
2017	0	0,00	-34.277,92	229.398,42	390.000,00
2018	0	0,00	-29.821,79	199.576,63	390.000,00
2019	1700	120.261,25	-41.578,92	278.258,95	390.000,00
2020	0	0,00	-36.173,66	242.085,29	390.000,00
2021	0	0,00	-31.471,09	210.614,20	290.445,00
2022	0	0,00	-27.379,85	183.234,35	330.445,00
2023	0	0,00	-23.820,47	159.413,89	370.445,00
2024	0	0,00	-20.723,81	138.690,08	410.445,00
2025	0	0,00	-18.029,71	120.660,37	410.445,00
2026	0	0,00	-15.685,85	104.974,52	410.445,00
I alt	<u>9.852</u>	<u>886.042</u>	<u>-781.067</u>		

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2025**Dræningsfond**

		2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Indtægter					
Opkrævede dræningsbidrag		18.200,00	18.000	18.000	45.000
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter		31,60	0	0	0
I alt	(a)	<u>18.231,60</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>	<u>45.000</u>
Udgifter					
Administrationsgebyr		1.000,00	1.000	1.000	1.000
WebBank gebyr		2,00	0	0	0
Vedligeholdelse og eftersyn	1	8.746,75	6.500	6.500	105.000
Renteudgift		0,00	0	500	0
I alt	(b)	<u>9.748,75</u>	<u>7.500</u>	<u>8.000</u>	<u>106.000</u>
Resultat	(c = a-b)	<u>8.482,85</u>	<u>10.500</u>	<u>10.000</u>	<u>-61.000</u>

Balance pr. 31/12 2025

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		93.918,08			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2025	85.435,23				
Overskud i.f. resultat	<u>8.482,85</u>		93.918,08	103.918,08	42.918,08
Balance		<u>93.918,08</u>	<u>93.918,08</u>		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Note

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 125.000kr.

Bemærkninger

Ad 1: Budget 2027 forventes udskiftning af ca. 140 meter drænlledning til en pris på ca. 98.000 kr.

Kontingentsatser

Bebygget grund	200,00	200,00	500,00
Ubebygget grund	200,00	200,00	500,00