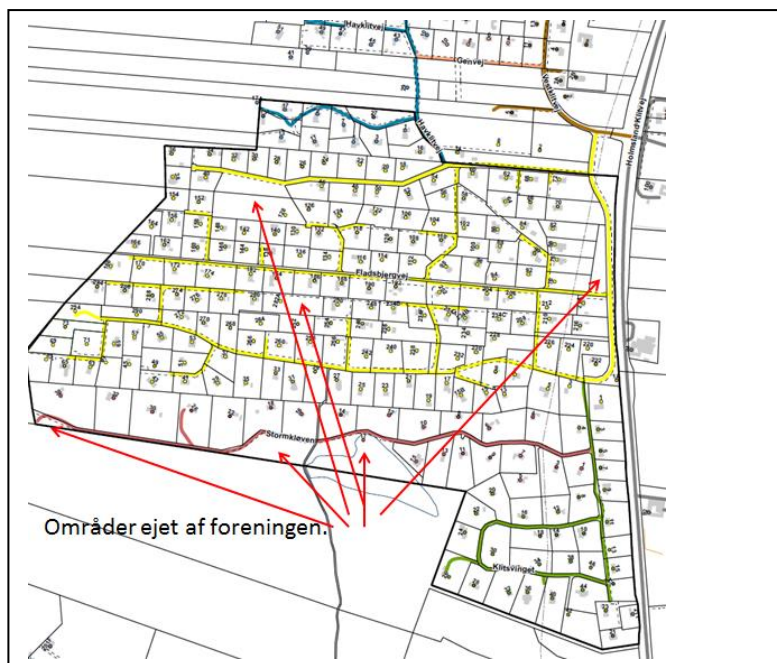


BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2024.

Hermed efterfølgende redegørelse for foreningsåret 2024.

Oversigt over området.



Veje.

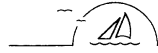
Alle veje er reguleret med grus og overfladebehandling. Der er klippet rabatter og sikret oversigt ved udkørsler.

Klimaændringer giver fremover udfordringer med afvanding fra vore veje da bevoksningen breder sig ind på vejene og undergraver belægningen. Derfor gennemgår vores vejentreprenør strækningerne og skraber 30 – 40 cm langs kanterne i den kommende tid. Dette giver noget overskudsjord som iflg. Ringkøbing-Skjern Kommunes nye regler skal testes for skadelige stoffer inden det kan køres til deponi. Det må ikke lægges på private grunde eller fællesarealer. Dette gælder også for andre evt. reguleringer.

Der er udlagt ekstra depoter med grus ved P-pladsen ved "VGT" samt p-plads ved Stormkløven, og vi vil opfordre til, at sommerhusejerne selv udbedrer småhuller - så holder vejene endnu længere og er i bedre stand.

Alle stier og friarealer på tværs i området er gennemgået for tilgroning m.m.. Den enkelte grundejer har stadig ansvar for at bevoksning på egen grund ikke vokser ud på stier, der er behov for eftersyn ved enkelte grunde.

Alle vore p-pladser er markeret med sorte p-skilte for at angive at de er private og forbeholdt områdets beboere og deres gæster. Der er samtidig opsat orienteringstavler ved p-pladserne ved "VGT" samt ved redningsvejen.



Kommunen har valgt at indstille vedligeholdelsen af Vestkyststien de steder hvor den er sammenfaldende med private veje! Dette er i strid med aftale med kommune/amt i forbindelse med anlæg i 1991. De berørte grundejere er ikke informeret.

Dræning.

Dræningssystemet er gennemgået i efteråret 2024. Der er ikke konstateret brud. Enkelte steder er det vanskeligt at finde spulebrønde på grund af bevoksning. Det kortmateriale vi har stemmer ikke altid overens med virkeligheden - den oprindelige entreprenør har ikke taget det så tungt med decimaler – så venligst hold evt. spulebrønde fri for bevoksning. Kortbilag se link: <https://www.klegod-grundejerforening.dk/oversigtskort/>

Arbejdsdag – beplantning m.m.:

Der er afholdt 1 arbejdsdage i 2024 med deltagelse af 36 grundejere – tak for det. Vi kan ikke alene løse arbejdsdagens opgaver ved at hyre professionelle aktører, da vi ikke hegner og skel er ikke markeret, så vi skal være til stede.

Da naturen ikke står stille har vi ud over lokale grundejere hyret ekstern arbejdskraft til hjælp, bl.a. til udlægning af halm på vore nedgange til havet, selvom det hører under skovdistriktet. Det er et tilbagevendende problem.

Vi har stadig et stigende problem med ødelæggelse af klitterne på grund af manglende brug af udlagte stier og måske ikke mindst omtanke.

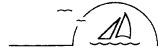
Vore hastighedsdæmpende ”bump” er justeret nogle steder således der er bedre plads til cyklister. Vi arbejder videre med en endelig løsning. Vi kunne dog ønske at cyklister også tager hensyn til gående – børn og hunde. Vestkyststien er ikke en racerbane til cykelløb!

Information af turister

Der behov for ekstra information ikke mindst til vore turister. Det er stadig især en opgave for udlejerne og ønskeligt også for udlejningsbureauerne. Måske kunne RKSK, udlejningsbureauerne, og grundejerforeningerne gå sammen om at lave en pjece som kunne udleveres af udlejningsbureauerne.

Vort område er et sommerhusområde, der kræver beskyttelse og er ikke et erhvervsområde med helårsudlejning.

Se også lovgivningen vedr. udlejning – en ejer skal bebo et sommerhus i en periode ellers er det at betragte som erhvervsmæssig udlejning og dermed ulovlig.



Erhvervelse af sommerhus af udlændinge:

Civilstyrelsen kan i undtagelsestilfælde tillade udlændinge at købe et sommerhus. Men ikke til erhvervsmæssig udlejning.

Generelle bemærkninger vedrørende erhvervelse af en sekundærbolig i Danmark
Civilstyrelsen skal afslutningsvist bemærke, at det i erhvervelseslovens § 1 er det bestemt, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt fem år, kun med Justitsministeriets (Civilstyrelsens) tilladelse kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.
Ved "bopæl" forstås at man skal have sit faste og varige hjem inden for rigets grænser. At man bor i Danmark, er ikke det samme som, at man har bopæl i Danmark i erhvervelseslovens forstand.
Hvis man ikke har bopæl i Danmark eller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i sammenlagt fem år, skal vi som udgangspunkt give tilladelse til køb af fast ejendom i Danmark.
Der gives kun tilladelse til køb af fast ejendom som sekundærbolig, hvis ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark.
Efter Civilstyrelsens praksis lægges der ved tilknytningsvurderingen særlig vægt på, om ansøgeren regelmæssigt og igennem en længerevarende periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.
Som udgangspunkt vil 25 ferieophold af mindst en uges varighed over en periode på 25 år, efter praksis være udtryk for en særlig stærk tilknytning til Danmark.
Ved den konkrete vurdering af ansøgerens øvrige tilknytning vil blandt andet oplysninger om ansøgerens familiemæssige tilknytning, sproglige eller kulturelle tilknytning, tilknytning til ejendommen eller anden tilknytning indgå i vurderingen.

Lokalplaner:

Ca. 750 sommerhusejere på Holmslands Klit med byggesager fra 1998 er ved at blive gennemgået af kommunen med henblik på naturbeskyttelsens § 3

Kommunen er i gang med at revurdere dispensationer således at det er mulig at bygge - ombygge m.m. Det kræver dog stadig en dispensation inden der kan ansøges om byggetilladelse. Desværre er det ikke alle grundejere der respekterer dette og igangsætter byggerier uden tilladelse – det gælder også diverse udhuse - terrasser m.m.!

Der er flere aktuelle sager i området med ulovlige udhuse – udesaunaer - farver m.m.

Som udgangspunkt er der fokus på byggerier efter 2018, hvor alle grundejere er orienteret om virkningerne af Naturbeskyttelsens § 3. Ikke alene byggeriet men også beskyttelsen af grundens natur – f.eks. hvor mange gange man må slå et græsareal – materiale som granitskærver o.l. vil ikke blive accepteret i indkørsler.



Byggesager

Hver uge får alle grundejerforeninger fremsendt en oversigt over nye byggeansøgninger. Vi får fremsendt kopi af tegninger m.m.. til sagerne i vort område, da vi iflg. vore vedtægter har pligt til at påse overholdelsen af lokalplan 53 og som regel ikke de store udfordringer.

Til trods for orientering af alle grundejere om regler for byggeri i et §3-område ser vi stadig byggeri af volde/friluftsbad uden der er søgt tilladelse. Det er et udtryk for manglende respekt for lovgivningen og en fremtidig belastning for vort område.

Generelt vedr. bevarelse af kvaliteten/naturen i vort område.

Gennem en del år er det lykkedes at få "ulovlig" beplantning skåret ned hos den enkelte grundejer til gavn for bl.a. udsyn fra naboer. Der er fulgt op på dette arbejde og enkelte grundejere har mod betaling fået hjælp til bekæmpelse.

Men hyben er jo genstridig. Nye skud er nemt at fjerne nu med f.eks. buskrydder eller rotorplæneklipper, så vi må opfordre til at man selv følger op på denne rydning. Hvis man fjerner alle nye skud 2 -3 gange kommer der ikke genvækst.

Kommunen har tidligere udgivet en udmærket brochure "Sommerhuse på Klitten - Inspiration og bevaring og forbedring"

https://www.rksk.dk/Files/Files/Borger/Natur-park-vandlob/RKSK_Inspirationskatalog_Sommerhuse_paa_Klitten.pdf

Der er stadig behov for at have fokus på spredning af hybenbeplantning. Det hjælper ikke vi vedligeholder vore fællesarealer og det ikke følges op på private grunde.

Økonomi

Foreningen har en sund økonomi, hvilket også er meget ønskelig, såfremt der opstår udfordringer vi skal have løst – at vi så har pengene.

Pr. 31.12.2024 har vi således en samlet formue fordelt på:

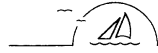
Hovedforening	237.464,51
Dræning	85.435,23
Vejvedligehold	744.661,66

Heraf 264.532,03 kr. placeret i Stadil Sparekasse.

Heraf 803.029,37 kr. i Vestjysk bank.

Indenfor hvert område er der defineret en bufferkapital, således vi ikke skal ud og opkræve flere midler.

Med den løbende indbetaling sikrer vi at der altid er midler til den løbende vedligeholdelse – således at heller ikke nye grundejere risikerer ekstraregninger.



WEB-side

Website med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi bruger mail og web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering. Indkaldelser til generalforsamling m.v. bliver udsendt pr. mail med mindre der er særlige forhold!

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

Info: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>

Kloakering

Vort område er først planlagt til næste periode efter 2027. En af begrundelserne har været forurening af Ringkøbing Fjord - en påstand der ikke er korrekt og Sammenslutning har bl.a. derfor ikke støttet op om projektet i sin nuværende udformning. Vi har bl.a. bedt om mere fleksible tilslutnings- og betalingsmåder. Projektet er nu afsluttet i Lodberg Hede og man arbejder nu nord for Søndervig. Vedr. vort område ikke er planlagt før efter 2040.

Aktuelle sager

Havvindmøller Vesterhav Syd.

Projektet er nu i færdigt og kørende – der kører stadig enkelt sager vedr. erstatning.

Kysten:

I vort område er der stadig sket en tilbagerykning af klitfoden ved hver eneste storm.

Efter møde med kystdirektoratet i efteråret 2022 er det nu lykkedes at få beskyttelsen af vort område ind i planlægningen i perioden 2025-2030. Det har været yderligere møder i 2024 – men ingen nye tiltag. Hver eneste storm tager 1 – 2 meter af klitterne.

Retablering af redningsveje sker iflg. kommunen i perioden efter påske til medio juni.

Andre nedgange er der ikke økonomi til og kommunen betragter det ikke som en kommunal opgave!





Vestkyststien

Ringkøbing-Skjern kommune fattes penge og har derfor foreslået at sommerhusejerne fremover varetager vedligeholdelsen fysik og økonomisk - klart i strid med aftalerne fra 1990. Grundejerforeningen har afvist dette. Teknik og Miljøudvalget har i febr. 2023 besluttet at kommunens bidrag til vedligehold af de private fællesveje på Vestkysttruten stopper 1. januar 2024!

Affaldssortering

En del af den grønne omstilling er også udvidet affaldssortering.

Det betyder meget mere kørsel i området når flere forskellige affaldsspande skal tømmes – og af forskellige køretøjer. Ikke særlig klimavenligt og med manglende information af vore tyske turister!

Ingen spande til glas m.m. – dette skal afleveres i affaldsmolokker.