

BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2011.

Velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.
Velkommen til borgmester Iver Enevoldsen

Jeg skal i det efterfølgende redegøre for foreningsåret 2011.

Af hensyn til nye grundejere – bestyrelsens sammensætning/opgaver.

Bestyrelsens sammensætning:

Thue Amstrup-Jørgensen – Formand
Hans Chr. Ravnborg – Næstformand og kasserer
Asbjørn Bach – Sekretær
Torben Hartmann - Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Poulsen - Bestyrelsesmedlem

Suppleanter:

Arne Berget – Ole Tietze

Revisor:

Ellen Merrild

Revisorsuppleant:

Erik Buhl Lorentzen

Formålsparagraf jvnf. vedtægter:

- varetage medlemmernes interesser som grundejere
- arbejde for at beskytte området natur- og miljømæssige forhold
- løse fælles opgaver – herunder vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer
- at påse overholdelsen af tinglyste deklarationer
- at repræsentere grundejerne overfor myndighederne

Året der er gået.

Veje.

Overfladebehandlingen af starten af Klitsvinget er afsluttet sammen med mindre justeringer – fjernelse af ulovlige jordvolde – klipning af bevoksning.

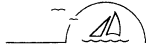
Der er lavet en ny vedligeholdelsesaftale med Ringkøbing-Skjern Kommune for 2012.

Det indebærer tilføring af grus – skrabning – tromling – visse strækninger støv-dæmpes – beskæring af bevoksning i vejarealet. En kopi af aftalen er lagt på web-siden og pr. mail orienteret til de grundejere, der har opgivet deres mail-adresse.

Vi må bede grundejerne være opmærksomme på deres pligt til beskæring af beplantning langs vejarealet. Beplantning mindsker oversigtsforholdene med farlige trafiksituationer til følge og er ofte til gene for brandvæsenet, renovatøren – posten og ikke mindst os selv.

I forbindelse med et byggeri har en leverandør ødelagt dele af Fladsbjergvej ved nummer 50. Leverandøren forlod stedet uden anmeldelse af skaden. Selskabet Sønderjyllands Fragtservice har først efter rykker fra advokat betalt en mindre del af skaden!

Alle gangstierne i området er renoverede.



En gangsti på sydsiden af Fladsbjergvej 210 og 216 er ved at gro til og skal retableres.

Der er opsat nye skilte for færdsel i klitområdet.

En enkelt grundejer var meget hurtigt ude og skrue skiltene for "Hund i snor" af!!

Skiltene bedes afleveret til foreningen – det er tyveri. Der er sat nye op.

Det er ikke lovligt at lade hunde løbe uden snor i områderne – kun på stranden i perioden mellem 1. november og 31. marts.

Dræning.

Den seneste gennemgang af dræningssystemet blev foretaget i efteråret 2011. Der blev ikke konstateret brud.

Det påhviler stadig ejerne af dele af den første Fladsbjergvej at fjerne den eksisterende beplantning langs grøften. Grøften skal holdes helt fri for at fungere efter hensigten.

Renovation:

Ringkøbing Skjern Kommune har lige før påske omdelt affaldssække for året 2012.

Vi håber dette har løst problemet med bortkomne sække. Hvis man ikke har modtaget et bundt her op til påske skal man henvende sig til renovationsafdelingen i

Ringkøbing-Skjern Kommune. Renovatøren har fået påbud om at efterlade stativerne i lukket tilstand og containere oprejst – hvis det ikke sker kontakter man kommunen.

Af hensyn til kriminalitet – orden m.m. er det ikke acceptabelt at renovatøren efterlader billedet af et ubeboet hus, for at blive hurtigere færdig.

Kontaktperson:

Jonna Pind Kristensen, Affalds koordinator, Teknik og Forsyning, Telefon 99741549

Hvis man har for meget affald kan det afleveres i en specialcontainer ved købmanden.

Gør venligst jeres gæster opmærksomme på den mulighed, så de ikke tyr til at aflevere skraldet i naboens affaldsstativ. Husk også at gøre gæsterne opmærksomme på, at renovatøren ikke fjerner affaldssækken, hvis den er overfyldt!

Få venligst jeres ståltrådsstativer udskiftet – de kan ikke holde ræve ude!

Vi vil bede udlejere sikre at ekstra fyldte affaldssække er fjernet før der kommer nye lejere om lørdagen. Uautoriserede sække fjernes ikke!

Beplantning:

Vi har også i 2011 haft opgaver med beskæring af bevoksning, der har taget overhånd.

Friarealet mod nord er klippet og materialet er lagt i klitområderne til beskyttelse mod sandflugt m.m. Der er desuden udlagt halm på stier i klitområdet og i klitfoden – efter 14 dage var det begyndt blive dækket – så det hjælper meget.

Der mangler endnu en del – der er stadig mange udgåede træer.

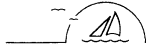
Vi må igen stærkt opfordre til oprydning, inden vi får en brand.

Der er stadig en del grundejere, der skal skabe udsyn for naboerne.

Kontakt bestyrelsen, hvis der er behov for hjælp – også med hensyn til bortskaffelse.

Udlejning:

Nogle grundejere, der har overtrådt lovgivningen ved at eje flere sommerhuse og udleje dem erhvervsmæssigt, har af Miljøcentret få påbud om ophør af udlejningen.



Lokalplaner:

Vi har nogle få sager med manglende overholdelse af lokalplan m.m. De ligger til bedømmelse hos kommunen.

En enkelt sag med brug genbrugsmaterialer indeholdende asfalt ligger hos Skov- og Naturstyrelsen. Kommunen har ikke været i stand til at finde ud af ulovligheden selv om den er anmeldt af dem selv!

Det er kommunens ønske at fastholde områdets kvaliteter med fokus på samspillet mellem sommerhus og natur.

En inspirationsfolder, der beskriver hensigten er sidste år fremsendt til alle grundejere. Som udgangspunkt er det en opstramning af de gældende lokalplaner.

Ny lokal velkomstfolder.

Der findes en velkomstfolder for vort område. Den beskriver lidt de regler man bedes overholde som gæst i vort område – med hensyn til renovation – færdsel – hunde – drager m.m. – både på dansk og tysk. Vi vil opfordre udlejerne til at hænge folderne op i husene.

WEB-side

Webside er opdateret med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi vil bruge web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

(Hvor Klegod Grundejerforening sidder på formandsposten)

- Fokus på kystsikring – Vestkyststien – generelt kvaliteten i området.
- Webide: www.sam-grund-holmsland.dk

FREMTIDIGE og igangværende projekter:

- Fortsættelse af udtynding i beplantningen i området og i naboområder
- Hjælp til selvhjælps-projekter – eksempelvis træfældning
- Sikre området – og naboområder mod yderligere udbygning, så det ikke ender som et erhvervsområde ligesom i Søndervig og det stadig giver luft for de eksisterende bebyggelser.
- Renovering af skiltningen i klitområderne
- Renovering af gangstier og friarealer
- Hastighedsdæmpning – justering af Vestkyststien på Fladsbjergvej
Det er stadig et problem med hastigheden – specielt på den del af Fladsbjergvej, der fører til VGT og ikke mindst strækningen fælles med Vestkyststien. I forbindelse med vedligehold vil forskellige ”bump” blive renoveret.
- Nabohjælp – hvordan kan vi hjælpe hinanden – opsyn – kontaktlister med telefon – e-mail m.m.