

Vedtægter  
for  
Klegod Grundejerforening, Klegod,  
Holmsland Kommune.

Navn, hjemsted og formål

- § 1 Grundejerforeningens navn er KLEGOD GRUNDEJERFORENING.  
Dens hjemsted er Holmsland Kommune.
- § 2 Grundejerforeningens formål er
- at arbejde hen imod tvungen medlemskab af grundejerforeningen ved etablering af en lokalplan.
  - at samle de under § 3 nævnte medlemmer og varetage disses nuværende og fremtidige interesser som grundejere.
  - at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold.
  - at medvirke til at løse de for parcellerne fælles opgaver, herunder vedligeholdelse af fællesveje og -stier, fællesarealer og parkeringspladser i området.
  - at påse overholdelsen af tinglyste deklARATIONER i udstykningsområdet.
  - at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.
- § 3 Som medlemmer optages ejere af parceller på følgende veje:
- Fladsbjergvej
  - Stormkløven
  - Klitsvinget
  - Del af Havklitvej (kun parceller omfattet af deklARATION tinglyst 28/3-78).

Ejere af parceller udstykket fra hovedmatrikel nr. 3 f, 17 c, 31 æ, 51 b og 55 b er pligtige medlemmer af grundejerforeningen.

Afhænder en ejer sin parcel, er denne pligtig til at oplyse grundejerforeningen om navnet på den nye ejer. Den tidligere ejer hæfter for eventuelle egne restancer.

## Generalforsamling

§ 4 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes i marts eller april måned.

Dagsorden, regnskab og forslag til budget udsendes til medlemmerne senest 1 måned før generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 1. februar.

Generalforsamlingen afholdes i Holmsland Kommune.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (genvalg kan finde sted).
9. Evt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning til formanden fra mindst 20% af medlemmerne. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 2 måneder efter modtagelse af anmodningen. Anmodningen skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet.

§ 5 På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, medmindre andet er bestemt i vedtægterne.

Vedtægtsændringer kan kun finde sted på en ordinær generalforsamling, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede fremmødte medlemmer stemmer herfor.

§ 6 Stemmeberettiget er et myndigt medlem fra hver parcel.

Ejer et medlem flere parceller, har dette medlem et tilsvarende antal stemmer.

Endnu ikke udstykkede parceller betragtes som én grund, hvorfor ejeren kun har én stemme og ligeledes kun betaler ét kontingent til foreningen.

Endnu ubebyggede parceller betaler kun 1/10 af det på generalforsamlingen fastsatte kontingent. Bebygges en parcel er ejeren pligtig til at orientere grundejerforeningen om den ændrede status. Der betales fuldt kontingent fra den dato, der foreligger en byggetilladelse.

Der kan stemmes ved fuldmagt. Intet medlem kan dog have mere end 2 fuldmagter. Der er ingen begrænsning med hensyn til det antal fuldmagter, der kan gives til bestyrelsen.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre et medlem ønsker skriftlig afstemning.

- § 7 Beslutning om likvidering af foreningen kan kun ske, såfremt dette vedtages på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 14 dages mellemrum og maksimalt 4 uger, og hvor mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer på begge generalforsamlinger stemmer for forslaget.

Evt. likvidationsprovenue skal tilfalde de på likvidationsdagen værende medlemmer.

- § 8 Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat fra generalforsamlingen til hvert enkelt medlem. Referatet underskrives af dirigenten og formanden.

### Bestyrelsen

- § 9 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

De 5 medlemmer vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen - 3 medlemmer de lige år og 2 medlemmer de ulige år.

Hvert år vælges 2 suppleanter: 1. suppleant og 2. suppleant.

Genvalg kan finde sted.

Udtræder 1 eller 2 medlemmer af bestyrelsen, forinden de pågældendes valgperiode er udløbet, indtræder først 1. suppleant, derpå indtræder 2. suppleant i bestyrelsen.

Valgbar til bestyrelsen/suppleanter er den, hvis navn står på skødet og dennes ægtefælle/samlever.

Står der flere navne på skødet, afgør ejerne selv, hvem der lader sig opstille.

- § 10 Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer eller, i formandens fravær, af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen sammenkaldes, når formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det.

Formanden repræsenterer foreningen og leder dens møder. For at en bestyrelsesbeslutning kan have gyldighed, skal mindst 3 medlemmer være til stede. Sagerne afgøres ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen kan nedsætte særlige arbejdsudvalg og heri inddrage medlemmer uden for bestyrelsens kreds.

Kassereren fører foreningens regnskab.

Sekretæren fører protokollen.

- § 11 Medlemskontingent fastsættes på generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen.

Såfremt der ikke er indbetalt til den på girokortet anførte forfaldsdato, pålægges et gebyr ved næste opkrævning.

Bestyrelsen fastsætter gebyrets størrelse.

- § 12 Foreningens pengemidler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

- § 13 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtigelser. Foreningen hæfter alene med den tilvejebragte fællesformue.

Ved udtræden har medlemmerne intet krav på deres andel af foreningens fællesformue.

Udmeldelse kan kun ske skriftligt ved årets udgang med mindst 3 måneders varsel.

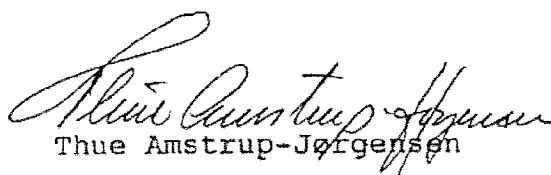
#### Årsregnskab

- § 14 Regnskabsåret følger kalenderåret.

Revision af foreningens regnskab foretages af 1 af generalforsamlingen valgt revisor.

Valg af revisor gælder for 1 år ad gangen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 2. april 1994

  
Thue Amstrup-Jørgensen

Inger Olsen

Preben Buur Nielsen

  
Niels Østergaard

Carsten Vium Madsen