

BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2010.

Endnu engang velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Jeg skal i det efterfølgende redegøre for foreningsåret 2010.

Af hensyn til nye grundejere – bestyrelsens sammensætning/opgaver.

Bestyrelsens sammensætning:

Thue Amstrup-Jørgensen	– Formand
Hans Chr. Ravnborg	– Kasserer
Asbjørn Bach	– Sekretær
Torben Hartmann	- Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Poulsen	- Bestyrelsesmedlem

Formålsparagraf jvnf. vedtægter:

- varetage medlemmernes interesser som grundejere
- arbejde for at beskytte området natur- og miljømæssige forhold
- løse fælles opgaver – herunder vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer
- at påse overholdelsen af tinglyste deklARATIONER
- at repræsentere grundejerne overfor myndighederne

Året der er gået.

Veje.

Den sidste stikvej, der blev asfalteret i 2008 er blevet garantirepareret i foråret 2010. Asfalteringen af start af Klitsvinget afventer stadig sagsbehandling hos kommunen med de berørte grundejere på hjørnet. Vejforløbet skal rykkes – volde i vejarealet skal fjernes og vi vil sikre at vejen har sat sig endeligt, inden overfladebehandlingen påbegyndes.

I efteråret blev der sendt brev ud til en række grundejere, som havde forsømt at friholde det fælles vejareal for beplantning. Disse grundejere fik påbud om at beskære beplantningen så hele vejarealet kan benyttes. Det lykkedes ikke for alle. Vi har derfor haft kommunen til at foretage en beskæring langs vejarealet selv om det ikke er en fælles opgave.

Vi må bede grundejerne være opmærksomme på deres pligt til beskæring af beplantning langs vejarealet. Beplantning mindsker oversigtsforholdene med farlige trafiksituationer til følge og er ofte til gene for renovatøren – posten og ikke mindst os selv.

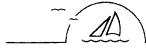
I forbindelse med vejvedligeholdelsen i år vil det ske med grus med mindre stenstørrelse, så det er cyklistvenligt.

Det er stadig et problem med hastigheden – specielt på den del af Fladsbjergvej, der fører til VGT. I forbindelse med vedligehold vil forskellige ”bump” blive renoveret.

Dræning.

Den seneste gennemgang af dræningssystemet blev foretaget i efteråret 2010. Der blev ikke konstateret brud.

En mindre dræningskanal på privat grund i den nordlige del af vort område er renoveret i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune. Det resterer stadig, at ejerne fjerner



den eksisterende beplantning langs grøften. Grøften skal holdes fri for at fungere efter hensigten.

Renovation:

Ringkøbing Skjern Kommune har lige før påske omdelt affaldssække for året 2011. Vi håber dette har løst problemet med bortkomne sække. Hvis man ikke har modtaget et bundt her op til påske skal man henvende sig til renovationsafdelingen i Ringkøbing-Skjern Kommune. Renovatøren har fået påbud om at efterlade stativerne i lukket tilstand og containere oprejst – hvis det ikke sker kontakter man kommunen. Af hensyn til kriminalitet – orden m.m. er det ikke acceptabelt at renovatøren efterlader billedet af et ubeboet hus, for at blive hurtigere færdig.

Kontaktperson:

Jonna Pind Kristensen, Affaldsadministrator, Teknik og Forsyning, Telefon 99741549

Hvis man har for meget affald kan det afleveres i en specialcontainer ved købmanden. Gør venligst jeres gæster opmærksomme på den mulighed, så de ikke tyr til at aflevere skraldet i naboens affaldsstativ. Husk også at gøre gæsterne opmærksomme på, at renovatøren ikke fjerner affaldssækken, hvis den er overfyldt!

Beplantning:

Naturgenopretningsprojektet med at skabe udsyn for alle har været i gang hele 2010 med hjælp fra ihærdige grundejere - Hededanmark – Klitfogeden m. fl.

Materialet er udlagt på stier i klitområdet og i klitfoden – efter 14 dage var det begyndt blive dækket – så det hjælper meget.

De træer, der blev gravet ned ved klitfoden har overlevet vinteren og med stor fornøjelse brugt af badegæster som læ i stedet for fæstningsanlæg i sandet.

Der mangler endnu en del – der er stadig mange udgåede træer.

Vi må igen stærkt opfordre til oprydning, inden vi får en brand.

I forbindelse med den almindelige vedligeholdelse af området vil friarealet mod nord blive klippet, så vi kan få lyngen frem igen. Det er ved at gro til med pil.

Der er stadig en del grundejere, der skal skabe udsyn for naboerne.

Udlejning:

Nogle grundejere, der har overtrådt lovgivningen ved at eje flere sommerhuse og udleje dem erhvervsmæssigt, har af Miljøcentret få påbud om ophør af udlejningen.

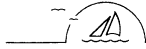
Lokalplaner:

Vi har stadig enkelte sager med manglende overholdelse af lokalplan m.m. Nogle af sagerne løses hurtigt og problemfrit med hjælp fra de pågældende grundejere – tak for det.

Andre må gå den tunge vej via kommunen.

Det er kommunens ønske at fastholde områdets kvaliteter med fokus på samspillet mellem sommerhus og natur.

En inspirationsfolder, der beskriver hensigten er fremsendt til alle grundejere. Som udgangspunkt er det en opstramning af de gældende lokalplaner.



Ny lokal velkomstfolder.

Der er udarbejdet en ny velkomstfolder for vort område. Den beskriver lidt de regler man bedes overholde som gæst i vort område – med hensyn til renovation – færdsel – hunde – drager m.m. – både på dansk og tysk. Vi vil opfordre udlejerne til at hænge folderne op i husene.

WEB-side

Webside er opdateret med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi vil bruge web-siden til løbende information i årets løb.

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

(Hvor Klegod Grundejerforening sidder på formandsposten)

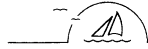
- Orienteringsmøde med udlejningsbureauer og kommunen for at opnå en fælles holdning til højnelse af kvaliteten i området også med andet end indtjeningsfokus. Desværre havde bureauerne kun fokus på hurtig indtjening
- Website: www.sam-grund-holmsland.dk

FREMTIDIGE og igangværende projekter:

- Fortsættelse af udtynding i beplantningen i området og naboområder
- Hjælp til selvhjælps-projekter – eksempelvis træfældning
- Sikre området – og naboområder mod yderligere udbygning, så det ikke ender som et erhvervsområde ligesom i Søndervig og det stadig giver luft for de eksisterende bebyggelser.
- Renovering af skiltningen i klitområderne
- Renovering af gangstier og friarealer
- Hastighedsdæmpning
- Nabohjælp – hvordan kan vi hjælpe hinanden – opsyn – kontaktlister med telefon – e-mail m.m.

Økonomi/regnskab:

I det udsendte regnskab har vi forsøgt at synliggøre at det arbejde, der er gjort af foreningen og nogle af dets medlemmer, der med minimale omkostninger også giver en værdiforøgelse for området – ikke kun i kroner og øre men også med bevarelse af områdets natur – sikrer et højt og rettidigt informationsniveau for medlemmerne jvnf. vore vedtægter. Men også et regnskab, der ikke redegør for de mange timer, der vederlagsfrit er brugt på dette arbejde.



Bestyrelsens konstituering efter generalforsamling 2011:

Thue Amstrup-Jørgensen	– Formand
Hans Chr. Ravnborg	– Næstformand og kasserer
Asbjørn Bach	– Sekretær
Torben Hartmann	- Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Poulsen	- Bestyrelsesmedlem