

# LOKALPLAN NR. 53

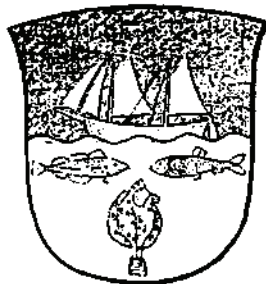
i henhold til lov om planlægning  
(lov nr. 383 af 14. juni 1993)  
fastsættes herved følgende be-  
stemmelser for det i § 2 stk. 1  
nævnte område.

STEMPELMÆRKE  
RINGKØBING

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 197655

28.03.95 09:09  
0000750.00  
211946 SH 01



HOLMSLAND KOMMUNE

### Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan for et mindre område i kommunen.

Meningen med at udarbejde en lokalplan er:

1. at sikre kvalitet og sammenhæng i planlægningen,
2. at give borgeren indsigt i og indflydelse på planlægningen,
3. at fastlægge bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af kommuneplanen, der er den overordnede plan for hele Holmsland Kommune.

### Hvad betyder lokalplanen.

Et lokalplanforslag betyder almindeligvis en ændring i de vænte omgivelser. Eksempelvis et større byggeri eller en ændret anvendelse af en ejendom.

Trods hensyntagen til helheden i lokalsamfundet, kan der alligevel være delte meninger om det hensigtsmæssige i en plan.

Det er derfor vigtigt, at være opmærksom på, hvilke konsekvenser det lokalplanforslag kan få, både i forhold til ens egen hverdag, men også i forhold til lokalsamfundet.

### Hvordan godkendes lokalplanen.

Fra lokalplanforslaget er offentliggjort er der 8 ugers debatperiode. Borgerne har her lejlighed til at komme med kommentarer eller ændringsforslag.

Efter debatperiodens udløb kan kommunalbestyrelsen selv godkende planen, hvis den er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen afgør, om indkomne ændringsforslag kan imødekommes.

Afviger lokalplanbestemmelserne fra kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen først godkende lokalplanen endeligt med Ringkøbing Amts accept.

Overordnede planmyndigheder påser tillige, at lokalplanen ikke strider mod anden lovgivning eller planlægning.

### Hvordan læses lokalplanen.

En lokalplan er et juridisk dokument, der fastlægger bindende bestemmelser for lokalplanområdet. Samtidig er det et informationsmateriale, der redegør for planens indhold og konsekvenser. Lokalplanen er udformet således, at redegørelse, intentioner og administrative retningslinier står først i planen og de bindende lokalplanbestemmelser står til sidst. Kortmateriale er vedhæftet bagest i lokalplanen. Lokalplankortet er juridisk bindende. Andet kort- og illustrationsmateriale anvendes for at anskueliggøre bestemmelserne i planen.

### Indsigelsesfrist og ændringsforslag.

Dette forslag til lokalplan er offentliggjort i tidsrummet 16.11.1994 og 8 uger frem.

Indsigelser eller ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest den 13.1.1995.

Lokalplanforslaget er offentligt tilgængeligt. Det er sendt til de parter, lokalplanforslaget vedrører direkte.

Lokalplanforslaget kan desuden læses på biblioteket eller mod et mindre beløb afhentes på Holmsland kommunes administrationsbygning, Kirkevej 4, Hvide Sande.

### Redegørelse

#### Lokalplanens indhold.

Lokalplanområdet er et større sammenhængende område til sommerhusbebyggelse, hvilket ikke ændres ved gennemførelse af planen. Gennemførelsen af lokalplanen vil ikke forringe helhedsindtrykket af de landskabelige værdier i området, idet det i forvejen bærer præg af bebyggelser til fritidsformål. Offentlighedens adgang til kysten samt mulighed for færdsel i området vil ikke ændres ved planens gennemførelse, idet området fortsat er et privat område, hvor uvedkommende færdsel ikke er tilladt.

Hensigten med lokalplanen er at overføre området fra landzone til sommerhusområde, at indføre begrænsning for husstørrelsen, samt at sikre området dets attraktive karakter.

Lokalplanområdet er beliggende i kystzone.

### Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og regionplanen. Området er stort set fuldt udbygget med sommerhuse. Delområde I og II er beliggende i landzone, og delområde III er omfattet af byplanvedtægt nr. 10.

Med vedtagelse af lokalplanen overføres hele området fra landzone til sommerhuszone.

Spildevandet føres overalt i området til nedsivning.

Vandforsyning sker fra kommunens vandværk.

Vejadgang til området sker fra Vestklitvej.

Landbrugspligt Området er ikke omfattet af landbrugspligt.

### Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Indtil lokalplanforslaget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme og de arealer forslaget vedrører, ikke udnyttes på en sådan måde, at de kan komme i strid med den endelige lokalplan.

Der gælder derfor et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Men en eksisterende lovlig anvendelse af ejendomme og arealer kan fortsættes som hidtil. Når fristen for indsigelser udløber, kan kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til udnyttelse af en ejendom eller et areal i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 16.11.1994 og indtil lokalplanen er endelig vedtaget, dog højst et år efter denne dato.

## **Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Drejer det sig om større ændringer, kræver dette en ny lokalplan.

## **§ 1 Lokalplanens formål**

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse
- at fastlægge bygningsregulerende bestemmelser og herunder begrænsning af husstørrelsen for området.
- at hele området overføres fra landzone til sommerhusområde.
- at sikre de i lokalplanen udlagte friarealer, samt
- at sikre en hensigtsmæssig beplantning og pleje af naturen i området.

## **§2 Område- og zonestatus.**

- 2.1 Lokalplanen af grænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr. 201f, 201g, del af 201i, 201k, 201l, 201m, 201n, 201o, 201p, 201q, 201r, 201s, 201t, 201u, 201v, 201x, 201y, 201z, 201æ, 201ø, 201aa, 201ab, 201ae, 201af, 201ag, 201ah, 201ai, 201ak, 201al, 201am, 201an, 201ao, 201ap, 201aq, 201ar, 201as, 201at, 201au, 201av, 201ax, 201ay, 201az, 201æ, 201aø, 201ba, 201bb, 201bc, 201bd, 201be, 201bf, 201bg, 201bh, 201bk, 201bl, 201bm, 201bo, 201bp, 201bq, 201br, 201bs, 201bt, 201bu, del af 200d, 200e, 200f, 200h, 200k, 200l, 200m, 200n, 200o, 200p, 200q, 200r, 200s, 200t, 200u, 200v, 200x, 200y, 200z, 200æ, 200ø, 200aa, 200ab, 200ac, 200ad, 200ae, 200af,

200ag, 200ah, 200ai, 200ak, 200al, 200am, 200an, 200ao, 200ap,  
200aq, 200ar, 200as, 200at, 200au, 200av.

Alle af Søgård Hovedgård Holmsland Klit.

31g, del nr. 2 af 31o og del nr. 3 af 31g, 31m, 31n, 31o,  
31g, 31r, 31s, 31t, 31u, 31v, 31x, 31y, 31z, del af 31æ, 31ø,  
33g, 41d, 41h, 41i, 41l, 41m, 41n, 41o, 62b, del af 62c, 62d,  
62e, 62f, 62g, 62h, 62i, 62k, 62l, 62m, 62n, 62o, 62p, 62q,  
del af 55b, 55c, 55d, 55e, 55f, 55g, 55h, 55i, 55k, 55l, 55m,  
55n, 55o, 55p, 55q, 55r, 55s, 55t, 55u, 55v, 55x, 55y, 55z,  
55æ, 55ø, 55aa, 55ab, 55ac, 55ad, 55ae, 55af, 55ag, 55ah,  
55ai, 55ak, 55al, 55am, 55an, 55ao, 55ap, 55aq, 55ar, 55as,  
55at, 55au, del af 3f, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad,  
3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq,  
3ar, 3as, del af 17c, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, del af 51c,  
51f, 51g, 51i, 51l, 51o, 51p, del af 129.

Alle af Strandgårde Holmsland Klit.

2.2 Delområde III og IV er beliggende i sommerhuszone.

Delområderne I, II, V og VI er beliggende i landzone, og  
overføres til sommerhuszone med kommunalbestyrelsens be-  
kendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

2.3 I forbindelse med tinglysning af lokalplan nr. 53 annulleres  
byplanvedtægt nr. 10.

### **§ 3 Områdets anvendelse.**

3.1 Delområderne I, II og III må kun anvendes til sommerhusbe-  
byggelse, d.v.s. bebyggelse, der kun beboes i tidsrummet 1.  
april til 30. september og udenfor dette tidsrum, kun i  
kortvarige ferier, weekends og lignende. På matr.nr. 200 d  
er beliggende en ferielejr.

3.2 Delområderne IV, V og VI udlægges som friarealer for områdets  
beboere, og må kun tages i anvendelse til etablering af fælles  
anlæg af bygningsmæssigt art, såfremt både grundejerforeningen i  
området samt kommunalbestyrelsen finder det hensigtsmæssigt.

3.3 Brugsretten til matr.nr. 129, der tilhører Holmsland kommune, er  
overdraget Klegod Grundejerforening i et samarbejde med  
kommunen.

#### **§ 4 Udstikninger.**

Delområde I, II og III.

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse mindre end 2000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 5 Vejforhold.**

5.1 Der er arealer til veje og stier med beliggenhed og bredde som vist på kortbilaget.

5.2 Veje og stier kan bruges af beboerne til færdsel til off. vej og til havet.

5.3 Den gennemgående sti i området som vist på kortbilaget er udlagt, som off. sti, jvnf. lokalplan nr. 32 og kommunalbestyrelsens beslutning.

#### **Byggelinie**

5.4 Ved delområde I og II fastlægges en byggelinie på 40 m. fra hovedlandevejens midte, og ved delområde III er byggelinien 100 m. fra hovedlandevejens midte.

I henhold til vejloven er der tinglyst en byggelinie på 20 m. fra hovedlandevejens midte, excl. højdetillæg og passage-tillæg.

Ved Vestklitvejs tilslutning til hovedlandevejen er der tinglyst skråbyggelinier på 40 x 200 m.

#### **Parkeringsforhold**

5.5 På vejene må kun kortvarig parkering finde sted. Der må aldrig parkeres således, at den frie til- og frakørsel fra de øvrige grunde hindres.

5.6 På matr.nr. 201i, 200aq, 55b og 3f er der som vist på kortbilaget udlagt parkeringspladser til brug for områdets beboere.

#### **§ 6 Bebyggelsens omfang og placering**

##### **6.1 Delområde I**

6.2 På hver grund må kun opføres en enkelt bebyggelse med mindst 50 m<sup>2</sup> og max. 120 m<sup>2</sup> bebygget areal foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

På grunde, der er på 4000m<sup>2</sup> og derover, må det bebyggede areal være max. 240 m<sup>2</sup>, foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

- 6.3 Bygninger må kun opføres med een etage uden udnyttelig tagetage.
- 6.4 Bygningers facadehøjde må ikke overstige 2,50 m. og bygningshøjden over terræn må ikke overstige 5 m. Facadehøjden måles fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
- 6.5 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 20°
- 6.6 Bygninger skal holdes mindst 5 m. fra skel mod nabogrund, garage, udhuse og lign. mindre bygninger kan dog opføres 2,50 m. fra naboskel.
- 6.7 Bebyggelsens placering på grunden, og herunder gulvhøjden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden.
- 6.8 Beplantning, opsætning af raftehegn og lign. må kun foretages som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.
- 6.9 Grundens skel kan dog markeres med brunt f arvede træpæle, max 30 cm. over terræn, og anbragt med en indbyrdes afstand på mindst 5 m.  
Jordvolde må kun etableres med en max. højde på 1,20 m. og skal i hvert tilfælde godkendes af Holmsland kommune.

#### 6.10 **Delområde II.**

På hver grund må kun opføres en enkelt bebyggelse med mindst 50 m<sup>2</sup> og max. 120 m<sup>2</sup> bebygget areal foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

På grunde, der er på 4000 m<sup>2</sup> og derover, må det bebyggede areal være max 240 m<sup>2</sup>, foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

- 6.11 Bygninger må kun opføres med een etage uden udnyttelig tagetage.
- 6.12 Bygningens facadehøjde må ikke overstige 2,50 m og bygningshøjde over terræn må ikke overstige 5 m. Facadehøjden måles fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade



mødes.

6.13 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 og 45°

6.14 Bygninger holdes mindst 5 m. fra skel mod nabogrund. Garage, udhuse og lign. mindre bygninger kan dog opføres 2,50 m. fra naboskel.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale holdes mindst 10 m. fra naboskel.

6.15 Bebyggelsens placering på grunden, og herunder gulvhøjden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden.

6.16 Beplantning, opsætning af raftehegn og lign. må kun foretages som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

6.17 Grundens skel kan dog markeres med bruntfarvede træpæle, max. 30 cm over terræn, og anbragt med en indbyrdes afstand på mindst 5 m.

Jordvolde må kun etableres med en højde på 1,20 m, og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Holmsland kommune.

### 6.18 **Delområde III**

På hver grund må kun opføres en enkelt bebyggelse med mindst 50 m<sup>2</sup> og max. 120 m<sup>2</sup> bebygget areal foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

På grund, der er på 4000 m<sup>2</sup> og derover, må det bebyggede areal være max. 240 m<sup>2</sup> foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage.

6.19 Bygninger må kun opføres med een etage uden udnyttelig tagetage.

6.20 Bygningens facadehøjde må ikke overstige 2,50 m og bygningshøjden over terræn må ikke overstige 5 m. Facadehøjden måles fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

6.21 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være max. 45° for stråttækte huse, og for hårdttækte huse må tagets vinkel med det vandrette plan ikke overstige 25°

6.22 Bygninger holdes mindst 5 m. fra nabogrund. Garage, udhuse og lign. mindre bygninger kan dog opføres 2,50 m. fra naboskel.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale holdes mindst 10 m. fra naboskel.

- 6.23 Bygninger skal placeres således, at den på kortbilaget viste kreds ligger indenfor bygningens grundareal. Bebyggelsens placering på grunden, og herunder gulvhøjden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden.
- 6.24 Beplantning, opsætning af raftehegn og lign. må kun foretages som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.
- 6.25 Grundens skel kan dog markeres med brunt f arvede træpæle, max. 30 cm over terræn, og anbragt med en indbyrdes afstand på mindst 5 m.  
Jordvolde må kun etableres med en højde på 1,20 m, og skal i hvert tilfælde godkendes af Holmsland kommune.

## **§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**

### **7.0 Generelle regler**

- 7.1 Kommunalbestyrelsen kan gøre byggetilladelsen afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentligste træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.
- 7.2 Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.
- 7.3 Grundenes udnyttelse og bebyggelse skal ske under hensyntagen til stedets natur og den naturlige vegetation.
- 7.4 Bebyggelserne i området må ikke forfalde, men skal til enhver tid holdes i en passende vedligeholdelsesstand. Grundene skal ligeledes holdes rene, og klitter og beplantning på grundene holdes vedlige, således at bl.a. sandflugt undgås og brandfare minimeres.

### **Specielle regler i delområde I**

- 7.5 Udvendige vægge må kun udføres i brunlig behandlet træ.
- 7.6 Som tagbeklædning må kun anvendes skifergråt tagpap.

### **Specielle regler i delområde II og III**

- 7.7 Husets ydre bygningsdele skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, sort eller gråt.
- 7.8 Udvendige vægge skal udføres i tegl eller træ. Såfremt der anvendes tegl, skal det være rødlige eller brunlige farver.
- 7.9 Som tagdækning må kun anvendes strå, tegl, eternit eller tagpap (eventuelt med grus, græstørv eller lign.) Tegl, eternit og tagpap må kun anvendes i mørke farver (mørkebrun, mørkeblå eller sort) Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

## **§ 8 Ledningsanlæg**

### **Delområde I, II og III**

- 8.1 El- og telefonledninger må kun fremføres i jordkabler.
- 8.2 Såfremt det af tekniske grunde viser sig hensigtsmæssig at etablere de fornødne ledninger til dræn, vand, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtet til uden vederlag at tåle dette. Ledningerne lægges sådan, at normal bebyggelse ikke hindres.

## **§ 9 Tinglysninger**

- 9.1 For den overvejende del af grundene indenfor delområde I er der tinglyst en deklaration vedr. bebyggelse m.v. den 16. juni 1962, og for alle grunde indenfor delområde III er der tinglyst en deklaration den 28. marts 1978. Deklarationen for delområde I vil fortsat være gældende, medens deklarationen for delområde III tillige med byplanvedtægt nr. 10 ophæves i forbindelse med tinglysning af lokalplan nr. 53.

**Vedtagelsespåtegning**

Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse, den 27. oktober 1994.

p.k.v.

  
Hans Thomsen

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Holmsland kommunalbestyrelse, den 22.2.95

p.k.v.

  
Hans Thomsen

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på følgende matr.nr. 201f, 201g, del af 201i, 201k, 201l, 201m, 201n, 201o, 201p, 201q, 201r, 201s, 201t, 201u, 201v, 201x, 201y, 201z, 201æ, 201ø, 201aa, 201ab, 201ae, 201af, 201ag, 201ah, 201ai, 201ak, 201al, 201am, 201an, 201ao, 201ap, 201aq, 201ar, 201as, 201at, 201au, 201av, 201ax, 201ay, 201az, 201aæ, 201aø, 201ba, 201bb, 201bc, 201bd, 201be, 201bf, 201bg, 201bh, 201bk, 201bl, 201bm, 201bo, 201bp, 201bq, 201br, 201bs, 201bt, 201bu, del af 200d, 200e, 200f, 200h, 200k, 200l, 200m, 200n, 200o, 200p, 200q, 200r, 200s, 200t, 200u, 200v, 200x, 200y, 200z, 200æ, 200ø, 200aa, 200ab, 200ac, 200ad, 200ae, 200af, 200ag, 200ah, 200ai, 200ak, 200al, 200am, 200an, 200ao, 200ap, 200aq, 200ar, 200as, 200at, 200au, 200av.

Alle af Søgård Hovedgård Holmsland Klit.

31g, del nr. 2 af 31o og del nr. 3 af 31g, 31m, 31n, 31o, 31q, 31r, 31s, 31t, 31u, 31v, 31x, 31y, 31z, del af 31æ, 31ø, 33g, 41d, 41h, 41i, 41l, 41m, 41n, 41o, 62b, del af 62c, 62d, 62e, 62f, 62g, 62h, 62i, 62k, 62l, 62m, 62n, 62o, 62p, 62q, del af 55b, 55c, 55d, 55e, 55f, 55g, 55h, 55i, 55k, 55l, 55m, 55n, 55o, 55p, 55q, 55r, 55s, 55t, 55u, 55v, 55x, 55y, 55z, 55æ, 55ø, 55aa, 55ab, 55ac, 55ad, 55ae, 55af, 55ag, 55ah, 55ai, 55ak, 55al, 55am, 55an, 55ao, 55ap, 55aq, 55ar, 55as, 55at, 55au, del af 3f, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, del af 17c, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, del af 51c, 51f, 51g, 51i, 51l, 51o, 51p, del af 129.

Alle af Strandgårde Holmsland Klit.

samt parceller, der herefter udstykkes fra ovennævnte matr.nr. indenfor lokalplanens område.

Delområderne III og IV er beliggende i sommerhuszone.

Del områderne I, II, V og VI er beliggende i landzone, og overføres til sommerhuszone.

Påtaleretten tilkommer Holmsland kommunalbestyrelse.

Samtidig begæres deklARATIONEN (tinglyst den 28.3.1978) og byplanvedtægt nr. 10) afløst i medfør af Planlovens § 15 stk. 2 nr. 16 på følgende ejendomme:

del af 55b, 55c, 55d, 55e, 55f, 55g, 55h, 55i, 55k, 55l, 55m, 55n, 55o, 55p, 55q, 55r, 55s, 55t, 55u, 55v, 55x, 55y, 55z, 55æ, 55ø, 55aa, 55ab, 55ac, 55ad, 55ae, 55af, 55ag, 55ah, 55ai, 55ak, 55al, 55am, 55an, 55ao, 55ap, 55aq, 55ar, 55as, 55at, 55au, del af 3f, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, del af 17c, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, del af 51c, 51f, 51g, 51i, 51l, 51o, 51p, del af 129. Alle af Strandgårde Holmsland Klit.

Hvide Sande, den 17. marts 1995

p.k.v.  
*Hans Thomsen*  
Hans Thomsen

Matr: 201 F .

Søgård Hgd., Holmsland Klit

A

Retten i : Ringkøbing

Indført den : 28.03.1995

Lyst under nr.: 4247-4553

men Afvisd f.s.v. ang. del nr. 2 af 310, del nr. 3 af 319, da disse ikke forekommer i matriklen.

**Aflyst** som begærd f.s.v. ang. byplanvedtægt nr. 10.  
men Afvisd f.s.v. ang.:

1) del af 55b, del af 3f, del af 17c i det byplanvedtægten er lyt på hele 55b, hele 3f og hele 17c.

2) 55x, 55y, 55z, 55æ, 55ø, 55aa, 55ab, del af 129, del af 51c i det byplanvedtægten i hele ses lyt på disse matr. nr.

Afvisd fra tingbogen f.s.v. ang. aflysning af delst. lyt. 2873-1478, i det der henvises til vedlagte skitse af 574-1495 fra Dommertan i Ringkøbing til Holmsland Kommune. /s.1024

*E. Korshøj Hansen*  
E. Korshøj Hansen  
BSS.

Vi begærer herved byplanvedtægt nr. 10 aflyst på følgende matr.nr.  
55b, 3f og 17c Strandgårde Holmsland Klit.

Holmsland kommune, den 30.6.1995

p.k.v.



Hans Thomsen

borgmester

Matr: 55 B .

Strandgårde, Holmsland Klit

A

Retten i : Ringkøbing  
Indført den : 04.07.1995  
Lyst under nr.: 9576 - 9578

Aflyst som begæret

R. Sudergaard  
ri. Sudergaard

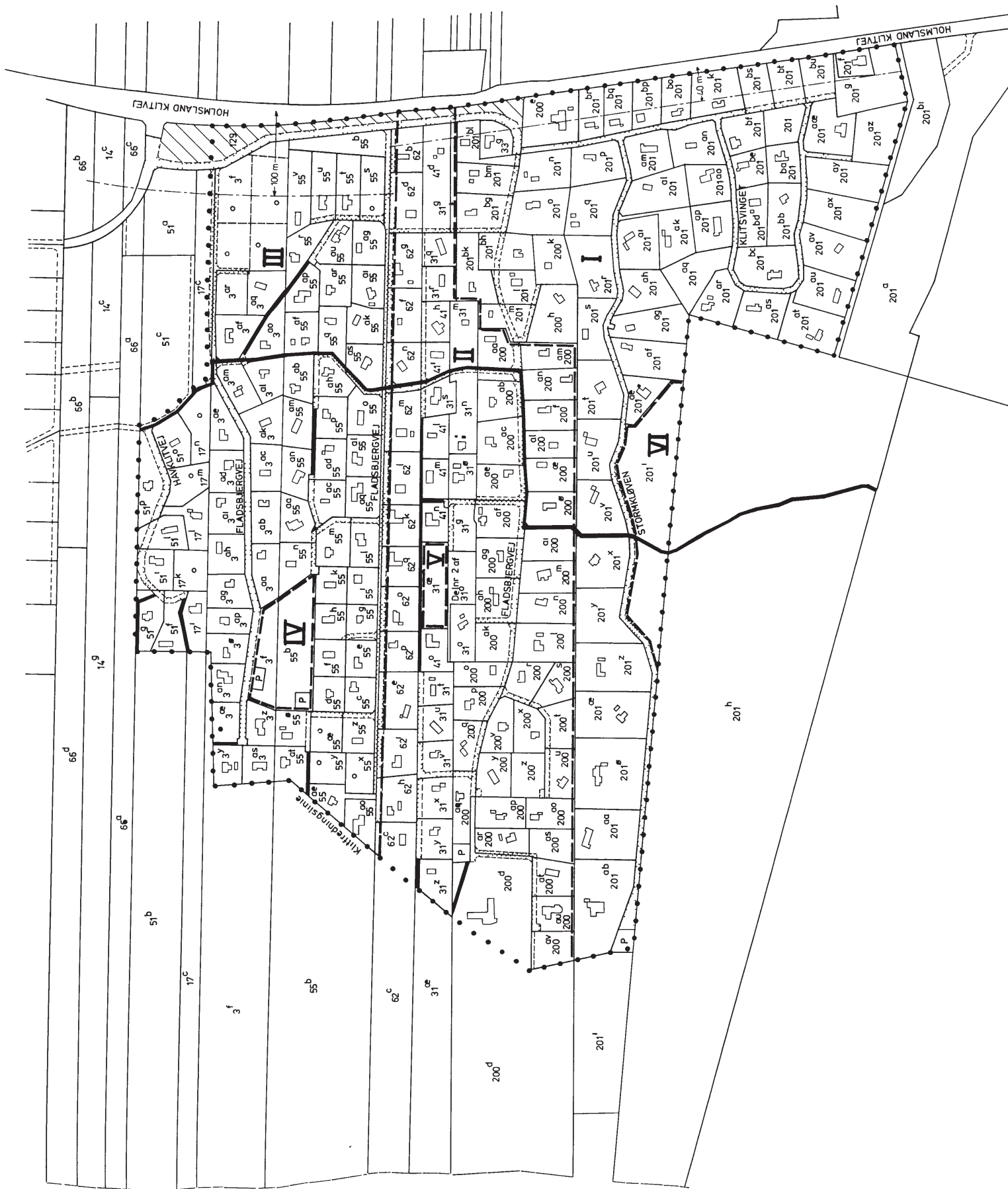
888

7



Signatur

- • • områdegrænse
- grænse for delområde
- ▭ eksist. veje
- sti
- - - byggelinie
- proj. betelgenhed for nye sommerhuse
- /// kommunalt område, hvor grundejerforening en har brugsretten
- P P-plads



Kortbilag nr 1 til  
lokalplan nr 53  
Måltørhold 1 4000



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(/ København kvarter)  
eller ( de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., e/er/av, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 2 kr. 0 0

20li og 20oi  
Søgaard Hovedgaard m.m.  
Holmsland Klitsogn.  
55 21 °§ 65 j£ Strandgaard ni.m.  
Holmsland Klitsogn.

Akt: Skab *SL* nr. *0111*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers I  
Kred/torsr<sup>0</sup>^

Anmelder:

Advokatfirmaet;  
J. & K. Dalgaard-Knudsen  
Ringkøbing

2417  
16 JUN 1962

#### DEKLARATION .

Undertegnede 1/3 Klegod Sommerhuse v/arkitekt Gunnar Quist,  
statsaut. revisor A. Mathiasen og landsretssagfører E. Korch, alle af  
Fredericia, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af de os  
tilhørende ejendomme

matr. nr. 20li og 20oi Søgaard Hovedgaard m.m., Holmsland Klitsogn,

- - 33h og 63g Strandgaard m.m.

1. at grundenes udnyttelse og bebyggelse skal ske under hensyntagen til  
stedets natur og den naturlige vegetation, således at området i det  
væsentlige skal henligge i dets nuværende naturtilstand og ethvert  
indgreb i denne tilstand skal godkendes.  
Læbeplantning må dog foretages i lav højde, der ikke virker generende.  
for udsigten over terrænet og fortrinsvis kun ved bebyggelsen og med  
beplantning, der falder ind i naturen, såsom klitfyr, bjergfyr, ene, gyvel,  
rugosaroser o.l. Hegning må ikke finde sted.
2. De til hvem grundparceller måtte blive overdraget må ikke udmatrikulere  
disse yderligere eller udleje dem delvis eller udnytte dem i andet  
erhvervsmæssigt øjemed end udlejning af hele parcellen med evt.  
påstånde bygninger til benyttelse i ferieøjemed. Enhver form for jagt  
er forbudt.
3. På hver parcel må kun opføres eet træsommerhus med mørkbrunligbehandlede  
facader og skifergråt tagpaptag og i een etage uden udnyttet tagetage.  
Huset skal opføres med lav rejsning.  
Tegning af huset og husets placering på grunden skal forud godkendes.  
Garager, udhuse og skure kan kun undtagelsesvis tillades opført og først  
efter derom forud indhentet godkendelse. De pågældende bygninger skal i alle  
tilfælde opføres i samme materialer og med samme taghældning og orientering  
som det sommerhus, hvortil de hører og i umiddelbar nærhed af dette.  
Opstilling af campingvogne og telte - bortset fra sådanne der tilhører  
ejeren og dennes private gæster - er ikke tilladt. Skraldespande

må ikke opstilles, men dagrenovation og affald iøvrigt lægges i poser, der fjernes af renovationsforeningen.  
Bygningerne må ikke forfalde, men skal stedse holdes i sømmelig stand og de påtaleberettigede forbeholder sig at pålægge ejerne af husene og grundene at foretage fornødne vedligeholdelser og renholdelser, herunder vedligeholdelse af de til hver parcel hørende klitter, så at sandflugt forhindres. Der må ikke opsættes flagstænger eller antenner.

4. Forsyning med vand og el skal ske ved tilslutning til de ved vejene nedlagte hovedledninger og på de for det pågældende område gældende betingelser. Afløb skal ske gennem septictank og sivebrønd. Henlægning af affald og nedgravning heraf og af dagrenovation er forbudt på hele området.

5. Alle i området beliggende matr.nr. deltager ligeligt i udgifterne til vedligeholdelsen af de over området anlagte veje, på hvilke parkering ikke må finde sted. Samtlige matr.nr. deltager ligeledes ligeligt i udgifterne til vedligeholdelse af vandværk og hovedledninger for vand og el samt til vandværksdrift, herunder strømforbrug, rensning af filter, analyser og pasning iøvrigt.

For hvert hus installeres egen el-måler og husejeren betaler selv tilslutningsafgift til transformatorforeningen og underkaster sig dennes bestemmelser.

6. Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på forannævnte ejendom forud for pantegæld og med påtaleret for I/S Klegod Sommerhuse eller den af interessentskabet bemyndigede eller den hvem interessentskabet måtte overdrage retten, og/eller fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter eller den myndighed statsministeriet hertil måtte bestemme.

Deklarationen kan ikke udslettes uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises, til ejendommens blad i tingbogen.

F r e d e r i c i a , der. 14.juni 1962,

Somejere:

I/S Klegod Sommerhuse

v/Gunnar Quist. E. Korcli. A.Mathiasen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato og underskrivernes myndighed:

Navn: Edith Nielsen.

Navn: Ingelise Rasmussen.

Stilling: Kontorass.

Stilling: Kontorelev,

Bopæl: Istedvej 7, Fredericia.

Bopæl: Jens Baggesensvej 20,  
Fredericia.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 93, Ringkøbing Købstad m.v.

den 16 JUNI 1962

Lyst Tingbog: Bd. *Walden* Bl. *II*

Akt: Skab *Sk* Nr. *327*

*Sørensen*  
L. G. Christianesen

Genpartens retlighed bekræftes.

Civildommeren i Ringkøbing m.v., den 16/6 - 1962

*[Handwritten signature]*