



# KLEGOD GRUNDEJERFORENING

## ÅRSREGNSKAB

1. januar til 31. december 2014

### Regnskabet omfatter

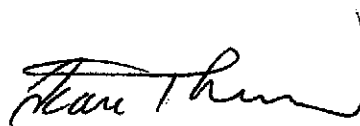
- Hovedforening
- Dræningsfond (for dele af Fladsbjergvej)
- Vejvedligeholdelse

### Underskrifter

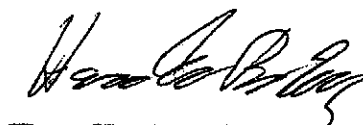
Vedlagte regnskaber fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

Februar 2015.

  
Thue Amstrup-Jørgensen  
Formand

  
Ivan Thomsen  
Kasserer

  
Poul Erik Poulsen

  
Hans Chr. Ravnborg

  
Benny Due Jakobsen


### Revisors erklæring

Vedlagte årsregnskaber for tiden 1. januar til 31. december 2014 for hhv. Klegod Grundejerforening, Dræningsfond og Vejvedligeholdelse har jeg revideret.

Indestående på bankkonti er afstemt med kontoudskrifter. Der er foretaget bilagsrevision, hvad angår indtægter og udgifter.

Revisionen har ikke herudover givet anledning til bemærkninger.

Helsingør, februar 2015.

  
Ellen Merrild  
Foreningsvalgt revisor

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2014****Hovedforening**

		2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
<b>Indtægter</b>					
Kontingent og opkrævningsgebyr		43.920,00	42.000	42.000	42.000
Adm. bidrag vedr. andre konti		6.000,00	6.000	6.000	11.000
Anden indtægt		1.000,00	0	0	0
Renter		589,89	1.000	1.000	1.000
<b>I alt</b>	<b>(a)</b>	<b>51.509,89</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>	<b>54.000</b>
<b>Udgifter</b>					
<u>Generalforsamling og møder:</u>					
Lokaleleje		3.700,00	3.800	3.800	3.800
Fortæring ved generalfors. og møder		9.741,70	3.500	4.500	10.000
Kørsel		2.752,74	2.000	2.000	2.000
<u>Kommunikation:</u>					
Telefon og kontorhold		10.996,75	4.000	4.000	11.000
Kopiering		221,25	2.000	500	500
Porto og kuverter		2.762,50	2.000	2.500	2.500
Hjemmeside		1.093,00	1.500	1.500	1.500
<u>Andet:</u>					
Kommunens opkrævningsgebyr		9.080,00	9.080	9.080	9.080
WebBank gebyr		12,50	0	0	0
Forsikringer		4.240,82	4.000	4.000	4.000
Kontingent samarbejdsudvalg		2.890,00	2.500	3.000	3.000
Projekter	Note 2	5.603,44	10.000	10.000	6.000
Diverse		0,00	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>(b)</b>	<b>53.094,70</b>	<b>44.380</b>	<b>44.880</b>	<b>53.380</b>
<b>Resultat</b>	<b>(c = a-b)</b>	<b>-1.584,81</b>	<b>4.620</b>	<b>4.120</b>	<b>620</b>

**Balance pr. 31/12 2014**

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		117.426,09			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2014	119.010,90				
Overskud i.f. resultat	-1.584,81		117.426,09	121.546,09	122.166,09
<b>Balance</b>		<b>117.426,09</b>	<b>117.426,09</b>		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

**Bemærkninger**

Note 1: Der stiles efter en bufferkapital på ca. 100.000 kr.

Note 2: Heraf 3.125 kr. udgifter vedr. visualisering af havvindmøller

**Kontingentsatser**

Bebygget grund	150,00	150,00	150,00
Ubebygget grund	15,00	15,00	15,00

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2014****Dræningsfond**

		2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
<b>Indtægter</b>					
Opkrævede dræningsbidrag		8.900,00	8.800	8.900	8.900
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter		669,47	750	750	750
<b>I alt</b>	<b>(a)</b>	<b>9.569,47</b>	<b>9.550</b>	<b>9.650</b>	<b>9.660</b>
<b>Udgifter</b>					
Administrationsgebyr		1.000,00	1.000	1.000	1.000
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Vedligeholdelse og eftersyn		5.812,50	6.500	6.500	6.500
<b>I alt</b>	<b>(b)</b>	<b>6.812,50</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Resultat</b>	<b>(c = a-b)</b>	<b>2.756,97</b>	<b>2.050</b>	<b>2.150</b>	<b>2.150</b>

**Balance pr. 31/12 2014**

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		81.750,77			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<b>Egenkapital:</b>					
Formue pr. 1/1 2014	78.993,80				
Overskud i.f. resultat	2.756,97		81.750,77	83.900,77	86.050,77
<b>Balance</b>		<b>81.750,77</b>	<b>81.750,77</b>		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

**Bemærkninger**

Note 1: Der stiles efter en bufferkapital på ca. 75.000 kr.

**Kontingentsatser**

Bebygget grund	100,00	100,00	100,00
Ubebygget grund	100,00	100,00	100,00

## Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2014

## Vejvedligeholdelse

	2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	165.075,00	165.000	143.000	143.000
Anden indtægt	0,00	0	0	0
Renter	6.368,24	1.000	5.800	5.800
I alt	(a) <b>171.443,24</b>	<b>166.000</b>	<b>148.800</b>	<b>148.800</b>
<b>Udgifter</b>				
Administrationsgebyr	5.000,00	5.000	10.000	10.000
Kørsel	0,00	0	0	0
WebBank gebyr	65,00	0	0	0
Vedligehold og anlæg af veje og stier	36.129,19	35.000	45.000	45.000
Skiltning og andet vedr. veje og stier	0,00	1.000	1.000	1.000
Overflade etablering af stamveje				
Afskrivning på anlægsaktiver	52.054,32	52.054	45.287	39.400
Hensættelse til overflade vedligehold	Note 1 40.000,00	40.000	0	0
I alt	(b) <b>133.248,51</b>	<b>133.054</b>	<b>101.287</b>	<b>95.400</b>
<b>Resultat</b>	(c = a-b) <b>38.194,73</b>	<b>32.946</b>	<b>47.513</b>	<b>53.400</b>

## Balance pr. 31/12 2014

	Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning	422.239,87			
Tilgodehavender	0,00			
Anlægsaktiver, overflade etablering	348.363,52			
Skyldige beløb		35.458,75		
Hensat til overflade vedligehold		270.000,00	270.000,00	270.000,00
<b>Egenkapital:</b>				
Likvid formue pr. 1/1 2014	26.532,07			
Overskud i.f. resultat	38.194,73			
Anlægsaktiver pr. 1/1 2014	400.417,83	465.144,64	467.370,12	481.370,29
<b>Balance</b>	<b>770.603,39</b>	<b>770.603,39</b>		

Likvid formue pr. 31/12 efter hensættelse til overfladevedligehold: 116.781,12      164.293,86      217.693,95

Kautions- og sikkerhedsstillelse: Ingen

## Bemærkninger

Note 1: Der stiles efter en likvid bufferkapital på ca. 125.000 kr.

Note 2: Forventet levetid for nyetableret overflade er 5 år - ved renovering forventes prisen at være 50% af nyetablering

## Kontingentsatser

Bebygget grund	750,00	650,00	650,00
Ubebygget grund	75,00	65,00	65,00

## Investeret i overflade etablering

	Areal [m2]	Investeret	Afskrevet, 13%	Restværdi
2006	2761	196.174,00	-25.502,62	170.671,38
2007	2200	176.825,00	-45.174,53	302.321,85
2008	700	76.126,25	-49.198,25	329.249,85
2009	0	0,00	-42.802,48	286.447,37
2010	0	0,00	-37.238,16	249.209,21
2011	844	133.872,50	-49.800,62	333.281,09
2012	880	96.051,25	-55.813,20	373.519,13
2013	787	86.731,25	-59.832,55	400.417,83
2014	0	0,00	-52.054,32	348.363,52
I alt	8.152	765.780,25	-417.416,73	