



ÅRSREGNSKAB

1. januar til 31. december 2013

Regnskabet omfatter

- Hovedforening
- Dræningsfond (for dele af Fladsbjergvej)
- Vejvedligeholdelse

Underskrifter

Vedlagte regnskaber fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

Februar 2014.



Thue Amstrup-Jørgensen
Formand



Hans Chr. Ravnborg
Kasserer



Poul Erik Poulsen



Ivan Thomsen



Asbjørn Bach

Revisors erklæring

Vedlagte årsregnskaber for tiden 1. januar til 31. december 2013 for hhv. Klegod Grundejerforening, Dræningsfond og Vejvedligeholdelse har jeg revideret.

Indestående på bankkonti er afstemt med kontoudskrifter. Der er foretaget bilagsrevision, hvad angår indtægter og udgifter.

Revisionen har ikke herudover givet anledning til bemærkninger.

Helsingør, februar 2014.



Ellen Merrild

Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2013**Hovedforening**

		2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Indtægter					
Kontingent og opkrævningsgebyr		42.877,00	42.000	42.000	42.000
Adm. bidrag vedr. andre konti		6.000,00	6.000	6.000	11.000
Anden indtægt		7.864,80	0	0	0
Renter		574,42	1.000	1.000	1.000
I alt	(a)	57.316,22	49.000	49.000	54.000
Udgifter					
<u>Generalforsamling og møder:</u>					
Lokaleleje		3.000,00	3.800	3.800	3.800
Fortæring ved generalfors. og møder		10.226,90	3.500	4.500	4.500
Kørsel		141,34	2.000	2.000	2.000
<u>Kommunikation:</u>					
Telefon og kontorhold		3.830,00	4.000	4.000	12.000
Kopiering		431,25	2.000	500	500
Porto og kuverter		1.396,45	2.000	2.500	2.500
Hjemmeside		933,00	1.500	1.500	1.500
<u>Andet:</u>					
Kommunens opkrævningsgebyr		9.080,00	9.080	9.080	9.080
WebBank gebyr		12,50	0	0	0
Forsikringer		4.175,71	4.000	4.000	4.000
Kontingent samarbejdsudvalg		2.750,00	2.500	3.000	3.000
Projekter	Note 2	1.813,16	10.000	10.000	10.000
Diverse		1.749,95	0	0	0
I alt	(b)	39.540,26	44.380	44.880	52.880
Resultat	(c = a-b)	17.775,96	4.620	4.120	1.120

Balance pr. 31/12 2013

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		113.867,15			
Tilgodehavender		5.143,75			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2013	101.234,94				
Overskud i.f. resultat	17.775,96		119.010,90	123.130,90	124.250,90
Balance		119.010,90	119.010,90		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Bemærkninger

Note 1: Der stiles efter en bufferkapital på ca. 100.000 kr.

Note 2: Projektdag 2013: Generel oprydning i området. Økonomisk tilskud fra grundejer.

Kontingentsatser

Bebygget grund	150,00	150,00	150,00
Ubebygget grund	15,00	15,00	15,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2013**Dræningsfond**

		2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Indtægter					
Opkrævede dræningsbidrag		8.900,00	8.800	8.900	8.900
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter		635,97	750	750	750
I alt	(a)	9.535,97	9.550	9.650	9.650
Udgifter					
Administrationsgebyr		1.000,00	1.000	1.000	1.000
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Vedligeholdelse og eftersyn		6.125,00	6.500	6.500	6.500
I alt	(b)	7.125,00	7.500	7.500	7.500
Resultat	(c = a-b)	2.410,97	2.050	2.150	2.150

Balance pr. 31/12 2013

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		78.993,80			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2013	76.582,83				
Overskud i.f. resultat	2.410,97		78.993,80	81.143,80	83.293,80
Balance		78.993,80	78.993,80		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Bemærkninger

Note 1: Der stiles efter en bufferkapital på ca. 75.000 kr.

Kontingentsatser

Bebygget grund		100,00	100,00	100,00
Ubebygget grund		100,00	100,00	100,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2013**Vejvedligeholdelse**

		2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
Indtægter					
Kontingent		165.075,00	165.000	165.000	143.000
Anden indtægt	Note 2	0,00	0	0	0
Renter		2.087,78	1.000	1.000	5.800
I alt	(a)	167.162,78	166.000	166.000	148.800
Udgifter					
Administrationsgebyr		5.000,00	5.000	5.000	10.000
Kørsel		0,00	0	0	0
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Vedligehold og anlæg af veje og stier		20.775,31	35.000	45.000	45.000
Skiltning og andet vedr. veje og stier		0,00	1.000	1.000	1.000
Overflade etablering af stamveje	Note 2				
Afskrivning på anlægsaktiver		59.832,55	59.833	52.054	45.287
Hensættelse til overflade vedligehold	Note 3	40.000,00	40.000	40.000	0
I alt	(b)	125.607,86	140.833	143.054	101.287
Resultat	(c = a-b)	41.554,92	25.167	22.946	47.513

Balance pr. 31/12 2013

	Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning	263.609,57			
Tilgodehavender	0,00			
Anlægsaktiver, overflade etablering	400.417,83			
Skyldige beløb		7.077,50		
Hensat til overflade vedligehold		230.000,00	270.000,00	270.000,00
Egenkapital:				
Likvid formue pr. 1/1 2013	11.875,85			
Overskud i.f. resultat	41.554,92			
Anlægsaktiver pr. 1/1 2013	373.519,13	426.949,90	397.841,27	400.066,75
Balance	664.027,40	664.027,40		
Likvid formue pr. 31/12 efter hensættelse til overfladevedligehold:		26.532,07	49.477,75	96.990,49
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen			

Bemærkninger

Note 1: Der stiles efter en likvid bufferkapital på ca. 125.000 kr.

Note 2: Overfladebehandling af dele af Fladsbjergvej: kr. 86.731,25

Note 3: Forventet levetid for nyetableret overflade er 5 år - ved renovering forventes prisen at være 50% af nyetablering

Kontingentsatser

Bebygget grund	750,00	750,00	650,00
Ubebygget grund	75,00	75,00	65,00

Investeret i overflade etablering

	Areal [m ²]	Investeret	Afskrevet, 13%	Restværdi
2006	2761	196.174,00	-25.502,62	170.671,38
2007	2200	176.825,00	-45.174,53	302.321,85
2008	700	76.126,25	-49.198,25	329.249,85
2009	0	0,00	-42.802,48	286.447,37
2010	0	0,00	-37.238,16	249.209,21
2011	844	133.872,50	-49.800,62	333.281,09
2012	860	96.051,25	-55.813,20	373.519,13
2013	787	86.731,25	-59.832,55	400.417,83
I alt	8.152	765.780,25	-365.362,42	