



## BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2012.

Velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Jeg skal i det efterfølgende redegøre for foreningsåret 2012.

Af hensyn til nye grundejere – bestyrelsens sammensætning/opgaver.

Bestyrelsens sammensætning:

Thue Amstrup-Jørgensen	– Formand
Hans Chr. Ravnborg	– Næstformand og kasserer
Asbjørn Bach	– Sekretær
Torben Hartmann	- Bestyrelsesmedlem
Poul Erik Poulsen	- Bestyrelsesmedlem
Suppleanter:	Arne Berget – Ole Tietze
Revisor:	Ellen Merrild
Revisorsuppleant:	Erik Buhl Lorentzen

Formålsparagraf jvnf. vedtægter:

- varetage medlemmernes interesser som grundejere
- arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold
- løse fælles opgaver – herunder vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer
- påse overholdelsen af tinglyste deklARATIONER
- repræsentere grundejerne overfor myndighederne

### Året der er gået.

#### Veje.

Der er lavet en ny vedligeholdelsesaftale med Ringkøbing-Skjern Kommune for 2013. Året 2012 har været et indkørings år og i lyset af dette bliver der justeringer og tidsterminer, der skal fastlægges.

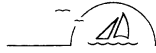
Arbejdet indebærer tilføring af grus – skrabning – tromling – visse strækninger støvdæmpes – beskæring af bevoksning i vejarealet.

Vi må bede grundejerne være opmærksomme på deres pligt til beskæring af beplantning langs vejarealet. Beplantning mindsker oversigtsforholdene med farlige trafiksituationer til følge og er ofte til gene for brandvæsenet, renovatøren – posten og ikke mindst os selv.

I forbindelse med et byggeri har grundejeren pligt til løbende at retablere for eventuelle skader.

På vores arbejdsdag i 2012 blev gangstien mellem Fladsbjergvej 210 og 216 retableret og afmærket.

Der er opsat nye stopskilte og hjåltænder ved udmundingen af Klitsvinget og udmundingen af Fladsbjergvej.

**Dræning.**

Den seneste gennemgang af dræningssystemet blev foretaget i efteråret 2012. Der blev ikke konstateret brud.

Det påhviler stadig ejerne af dele af den første Fladsbjergvej at fjerne den eksisterende beplantning langs grøften. Grøften skal holdes helt fri for at fungere efter hensigten.

**Renovation:**

Ringkøbing Skjern Kommune nu afmærket alle renovation beholdere for at kunne kontrollere tømninger m.m.. Alle grundejere er bedt om at placere affaldsbeholdere i skel – evt. med flise foran for at sikre åbning. RKSK vil efter påske kontrollere placering. Der anvendes nu mindre køretøjer i området.

Der er lige før påske omdelt affaldssække for året 2013.

Hvis man ikke har modtaget et bundt her op til påske skal man henvende sig til renovationsafdelingen i Ringkøbing-Skjern Kommune. Renovatøren har fået påbud om at efterlade stativerne i lukket tilstand og containere oprejst – hvis det ikke sker kontakter man kommunen.

Af hensyn til kriminalitet – orden m.m. er det ikke acceptabelt at renovatøren efterlader billedet af et ubeboet hus, for at blive hurtigere færdig.

Kontaktperson:

Jonna Pind Kristensen, Affalds koordinator, Teknik og Forsyning, Telefon 99 74 15 49

Hvis man har for meget affald bedes det afleveres i en specialcontainer ved købmanden. Ekstra sække der stilles ved siden af stativet ødelægges af områdets ræve. Gør venligst jeres gæster opmærksomme på denne mulighed, så de heller ikke tyr til at aflevere skraldet i naboens affaldsstativ. Husk også at gøre gæsterne opmærksomme på, at renovatøren ikke fjerner affaldssækken, hvis den er overfyldt!

Få venligst jeres ståltrådsstativer udskiftet – de kan ikke holde ræve ude!

Vi vil bede udlejere sikre at ekstra fyldte affaldssække er fjernet før der kommer nye lejere om lørdagen. Uautoriserede sække fjernes ikke!

**Arbejdsdag - beplantning:**

Vi har også i 2012 haft opgaver med beskæring af bevoksning, der har taget overhånd. Der er desuden udlagt halm på stier i klitområdet og i klitfoden – efter 14 dage var det begyndt blive dækket – så det hjælper meget.

Der mangler endnu en del – der er stadig mange udgåede træer.

Vi må igen stærkt opfordre til oprydning, inden vi får en brand.

Tak for fremmødet til den årlige arbejdsdag, der blev fjernet meget affald fra klitterne og en del generende bevoksning beskåret og fjernet.

**Der er stadig en del grundejere, der skal skabe udsyn for naboerne.**

Kontakt bestyrelsen, hvis der er behov for hjælp – også med hensyn til bortskaffelse.

**Udlejning:**

Nogle grundejere, der har overtrådt lovgivningen ved at eje flere sommerhuse og udleje dem erhvervsmæssigt, har af Miljøcentret få påbud om ophør af udlejningen. Sagerne pågår stadig-

**Lokalplaner:**

Vi har nogle få sager med manglende overholdelse af lokalplan m.m. Det drejer sig om volde i vejarealer. De ligger til bedømmelse hos kommunen.

I den forbindelse er det måske værd at nævne, at påtænkte volde skal godkendes af kommunen inden de må anlægges.

En enkelt sag med brug genbrugsmaterialer indeholdende asfalt ligger hos Skov- og Naturstyrelsen. Kommunen har ikke været i stand til at finde ud af ulovligheden selv om den er anmeldt af dem selv!

**WEB-side**

Webseite er opdateret med oplysninger: [www.klegod-grundejerforening.dk](http://www.klegod-grundejerforening.dk)

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi vil bruge web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering

**Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.**

(Hvor Klegod Grundejerforening sidder på formandsposten)

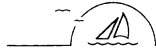
- Fokus på kystsikring – Vestkyststien – generelt kvaliteten i området.
- Havvindmøller
- Lys i fyret
- Website: [www.sam-grund-holmsland.dk](http://www.sam-grund-holmsland.dk)

**Tilbageblik**

Det er i år 20 år siden foreningens officielle start .....er det lykkedes at bevare området som et rekreativt ferieområde med fokus på områdets natur og egenart ....vores fokus har været sikring af kvalitet ....

**Stiftelse af grundejerforening i 1993**

- Overtagelse af vejvedligeholdelse
- Oprettelse af parkeringspladser
- Tilskødning og vedligeholdelse af friarealer
- Tilsyn af lokalplaner
  - sager vedr. farver
  - sager vedr. hegning
  - sager vedr. ulovlig udlejning /ejerskab
  - sager vedr. reklamer
  - sager vedr. beskæring af beplantning
  - sager vedr. færdsel m.m.
  - sager vedr. materialevalg
- Beskyttelse af klitområder



- Oprettelse af stisystemer
- Hensynsfuld skiltning - infotavler
- Informationsmateriale vedr. natur – færdsel – udvikling af sommerhusområder
- Sager vedr. renovation – standardisering af indsamling
- Brandbeskyttelse
- Kontingentopkrævning via kommune
- Overfladebehandling af tilgangsveje
- Tilskud fra kommuner – veje – skiltning – containere
- Nabokendskab – hjælp til selvhjælp – hjælp til fældning
- Samarbejde med andre foreninger
- Naturbeskyttelse i nærområder
- Ekskursion til Stormodden
- Petangebane
- Skiltning af klitopgange
- Hastighedsdæmpning
- Generalforsamlinger med fagligt/socialt indhold
  - o Områdets historie
  - o Billedarkiv
  - o Jubilæumsarrangementer
  - o Info vedr. kriminalpræventive råd – Ringkøbing Politi
  - o Kontakt med lokale politikere
  - o Kystsikring

#### **FREMTIDIGE og igangværende projekter:**

- Fortsættelse af udtynding i beplantningen i området og i naboområder
- Hjælp til selvhjælps-projekter – eksempelvis træfældning
- Sikre området – og naboområder mod yderligere udbygning, så det ikke ender som et erhvervsområde ligesom i Søndervig og det stadig giver luft for de eksisterende bebyggelser.
- Renovering af skiltningen i klitområderne
- Renovering af gangstier og friareale
- Overfladebehandling af en del af den midterste Fladsbjergvej
- Nabohjælp – hvordan kan vi hjælpe hinanden – opsyn – kontaktlister med telefon – e-mail m.m.