



BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2009.

Endnu engang velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Jeg vil samtidig byde velkommen til formanden Borgmester i Ringkøbing-Skjern Kommune - Iver Enevoldsen samt Carl Christian Munk-Nielsen fra Kystdirektoratet

Jeg skal i det efterfølgende redegøre for foreningsåret 2009.

Af hensyn til nye grundejere – bestyrelsens sammensætning/opgaver.

Bestyrelsens sammensætning:

Thue Amstrup-Jørgensen	– Formand
Preben Buur Nielsen	– Næsteformand
Hans Chr. Ravnborg	– Kasserer
Asbjørn Bach	– Sekretær
Torben Hartmann	- Bestyrelsesmedlem

Formålsparagraf jvnf. vedtægter:

- varetage medlemmernes interesser som grundejere
- arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold
- løse fælles opgaver – herunder vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer
- at påse overholdelsen af tinglyste deklARATIONER
- at repræsentere grundejerne overfor myndighederne

Året der er gået.

Veje.

Den sidste stikvej, der blev asfalteret i 2008 skulle være blevet garanti-asfalteret i efteråret 2009, men dette er udskudt til foråret 2010. Dette bevirker også at asfalteringen af start af Klitsvinget er forrykket, fordi vi afventer resultatet af garantireparationen. Vi vil sikre at vejen har sat sig endeligt, inden overfladebehandlingen.

På Klitsvinget har et par grundejere etableret terrænreguleringer/volde på vejarealerne – dette skal retableres af de pågældende. Vi har bedt kommunen sikre vejarealet og oversigtsforhold.

I december 2009 forsøgte vi at udføre lidt vejvedligehold men blev stoppet af vinteren. I marts 2010 er alle veje gennemgået – tilført grus – der er lavet afvanding – der er lavet et nyt profil. Såfremt man nu oplever, der står vand enkelte steder bedes de pågældende grundejere være behjælpelig med evt. at lave en afvandingskanal. Der er de værste steder blevet anvendt grovkornet grus for at lukke huller, der vil blive efterfyldt med mindre-kornet grus, der er til at cykle på.

Der vil i løbet af foråret blive lavet lokale forsøg med hastighedsmålinger for at få sænket hastighederne på nogle strækninger.



Vi må bede grundejere være opmærksom på deres pligt til beskæring af beplantning ved vejarealet – der er til gene for renovation – posten og ikke mindst oversigten for os selv.

Der er flere nybyggerier og ombygninger i området. Bestyrelsen har påtalt over for de pågældende grundejere, at man som bygherre/byggefirma som udgangspunkt skal retablere efter sig. I flere situationer har vi ved opkrævning forlangt særskilt betaling hos de grundejere som ikke har gennemført en løbende retablering under byggeriet.

Ved alle projekter i området **skal** bygherren sikre, at retablering fremgår af kontrakten med entreprenøren.

Vi arbejder i samarbejde med Ringkjøbing-Skjern kommune på at lave en kortere vejforbindelse til Havklitvej 1 – 27. Adgangsforholdene til nogle ubebyggede grunde er spærret på grund af chikaner på Vestkyststien.

Dræning.

Den seneste gennemgang blev foretaget i efteråret 2009. Der blev ikke konstateret brud.

En mindre dræningskanal på privat grund i den nordlige del af vort område er renoveret i samarbejde med Ringkjøbing-Skjern Kommune. Det resterer stadig, at alle ejere fjerner eksisterende beplantning.

Renovation:

Ringkjøbing Skjern Kommune har lige før påske omdelt affaldssække for året 2010.

Vi håber dette har løst problemet med bortkomne sække. Hvis man ikke har modtaget et bundt her op til påske skal man henvende sig til renovationsafdelingen i Ringkjøbing-Skjern Kommune.

Kontaktperson:

Jonna Pind Kristensen, Affalds koordinator, Teknik og Forsyning, Telefon 99741549

Der vil så blive fremsendt en ny portion.

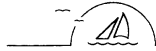
I forbindelse med kommunesammenlægningen har man fundet ud af, at man ikke bruger samme poselængde. Dvs. poserne er for korte til nogle af vore stativer.

Ringkjøbing-Skjern kommune har ikke været indstillet på at løse dette problem ved simpelt at genbestille længere poser!!!

Man har i stedet tilbudt at grundejere uden beregning kan afhente 2 stk. 30x30 cm fliser på genbrugspladsen i Hvide Sande!!

Vi har stadig oplevet en række tilfælde, hvor renovationen er spredt ud over hele området fordi stativet har været mangelfuldt – overfyldt – eller hullet. Til stor gene for de omkringboende – **der er direkte ulækkert og ikke acceptabelt**. Vi skal gøre opmærksom på, at det er ejeren ansvar at affald håndteres korrekt – og hvis man lejer ud, er det stadig ejerens ansvar. Vi har påtalt det overfor udlejningsbureauerne og bedt dem informere grundejerne. Vi har påtalt det over for enkelte grundejere, desværre uden reaktion.

I gentagelsestilfælde vil grundejerforeningen foranledige affaldet fjernet på ejerens regning.



Vi har gentagne gange påtalt overfor Ringkøbing Skjern Kommune / renovatøren at affaldsstativerne skal stilles på plads efter tømning – af hensyn til alm. oprydning – men ikke mindst den tiltagende kriminalitet – vi behøver ikke at markere at sommerhuset ikke er beboet i øjeblikket.

Ringkøbing-Skjerns Kommunes indtægter fra sommerhusejere:

Vi må stadig se i øjnene, at kommunens interesser er af økonomisk art – ”hvordan tjener vi flest penge på turismen”?

Kommunens budget:	2.869 mia dkr
Grundværdi af sommerhuse:	2.383 mia dkr
Indtægt via grundskyld fra sommerhusejere:	71,162 mill dkr
eller	ca. 10.000 dkr pr. grundejer.
Sommerhusejernes betaling til renovation/slam/skorstensfejer m.m.:	
	23 mill dkr eller 3.500 dkr pr. sommerhus.

Dette giver formentlig også overskud.

Så hvad får vi for de 71 mill dkr? – (6 mill dkr til fælles kystsikring)

Man taler om de mindskede muligheder for forhøjelse af skatteprocenten med alternativ forøgelse af grundskyld (sommerhusejerne har jo ikke stemmeret)

Der ud over er der indtægten fra udlejningen af sommerhuse fra ejere i Ringkøbing-Skjern Kommune? Men de opgives måske ikke?

På grund af finanskrisen er værdien af sommerhusene faldet i den nye vurdering – selvfølgelig er grundværdien ikke reguleret – man saver ikke den gren over man selv sidder på!

I forbindelse med den nye kommuneplan for 2010 og fremefter beskrives det at man satser stærkt på udvidet turisme og deraf følgende indtægter. Man har tidligere oplyst at der nu er nok sommerhuse på Holmsland Klit – men man omgår så oplysningerne ved at definere nye områder som erhvervsområder – kreativiteten mangler jo ikke når der skal tjenes penge. Man satser på nye aktivitetscentre m.m.

Samtidig planlægges nedlægning af servicecentre f. eks. I Hvide Sande – d.v.s vi skal til Skjern, hvis vi skal have oplysninger?

Det ville være rart, hvis der også var en beskrivelse af, hvad man vil gøre for de sommerhusejere, der egentlig danner grundlag for denne vækst? Jeg håber vi for en gangs skyld får nogle tilsagn fra borgmesteren ikke kun visioner.

Beplantning:

Naturgenopretningsprojektet med at skabe udsyn for alle har været i gang hele 2009 med hjælp fra grundejere - Hededanmark – Klitfogeden m. fl.

Materialet er udlagt på stier i klitområdet og i klitfoden – efter 14 dage var det begyndt blive dækket – så det hjælper meget.

Kystdirektoratet vil efterfølgende kunne belyse dette mere.

Der mangler endnu en del – stadig mange udgåede træer.

Vi må igen stærkt opfordre til oprydning, inden vi får en brand.

Der er stadig en del grundejere, der skal skabe udsyn for naboerne.

**Udlejning:**

Vi må stadig konstatere at en række ejere bevidst overtræder lovgivningen ved at eje flere sommerhuse og udleje dem erhvervsmæssigt. Kommunen lukker som vanlig øjnene.

Dette underminerer den særstilling den danske sommerhus kultur har fået i EU, og det kan næppe være i nogens interesse at få denne særstilling ophævet.

Der kører nogle sager hos Miljøministeriet i øjeblikket vedr. ejere af flere sommerhuse på Holmsland Klit. Man har bedt de pågældende oplyse ejerforhold samt udlejning.

Lokalplaner:

Vi har stadig enkelte sager med overholdelse af lokalplan m.m. – Nogle af sagerne løses hurtigt og problemfrit med hjælp fra de pågældende grundejere – tak for det.

Andre må gå den tunge vej via kommunen. Med overgangen til den nye storkommune er interessen og viljen til at løse problemerne er sagsgangen hos kommunen blevet urimelig tung. Der må rykkes for sager - enkelte sager forældes! Hvordan hænger det sammen med de indtægter der hæves hos sommerhusejerne?

Det er ikke en god reklame for kommunen – vi ser flere forkerte afgørelser på grund af manglende viden hos sagsbehandlere!

Kommunen har bl.a. i forbindelse med enkelte sager påtalt at flere grunde i Delområde I stadig har flagstænger. Vi har påpeget dette ved flere generalforsamlinger – dette er ikke tilladt.

I den sidste ende er dette jo vejen til anarki!

Vi har stadig hængepartier med f.eks. den ”Fri færdselsret over naturgrunde”. Dette er løst i en ny folder som sendes ud med referatet og også udleveres på turistkonterer i området.

Juridisk afdeling har lavet en redegørelse – som afd. For Teknik og Natur vil efterprøve i praksis ved at gennemgå en række eksempler.

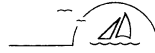
Ny lokal velkomstfolder.

Der er udarbejdet en ny velkomstfolder for vort område, der beskriver lidt de regler man bedes overholde som gæst i vort område – med hensyn til renovation – færdsel – hunde – drager m.m. – både på dansk og tysk. Vi må opfordre udlejerne til at hænge dem op i husene.

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

(Hvor grundejerforeningen og sidder på formandsposten)

- Projekter – f.eks, Bagger dæmning
- Cykelstien langs Holmland Klitvej går nu helt til Søndervig og Ringkøbing.
- Der er overleveret en sag fra Ringkøbing Amt til Ringkøbing-Skjern Kommune vedr. færdsel over private områder på klitten. – som tidligere omtalt,
- Nyt center ved Søndervig – er stillet i bero.
- Der er bevilget penge til undersøgelse af Nyt oplevelsescenter ved Ringkøbing.
- Hvad skal Nr. Lyngvig fyr bruges til?
- Vinterstormene har gjort stort indhug på stranden.
- Ny infolder – udleveres efter påske
- Webside: www.sam-grund-holmsland.dk

**WEB-side**

Der etableret en webside med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister.

FREMTIDIGE og igangværende projekter:

- Fortsættelse af udtynding i beplantningen i området og naboområder
- Hjælp til selvhjælps-projekter – eksempelvis træfældning
- Sikre området – og naboområder mod yderligere udbygning, så det ikke ender som et erhvervsområde som i Søndervig og det stadig giver luft for de eksisterende bebyggelser.
- Renovering af skiltningen i klitområderne
- Hastighedsdæmpning
- Nabohjælp – hvordan kan vi hjælpe hinanden – opsyn – kontaktlister med telefon – email m.m.

Økonomi/regnskab:

I det udsendte regnskab har vi forsøgt at synliggøre at det arbejde, der gjort af foreningen og nogle af dets medlemmer, der med minimale omkostninger også giver en værdiforøgelse for området – ikke kun i kroner og øre men også med bevarelse af områdets natur – sikrer et højt og rettidigt informationsniveau for medlemmerne jvnf. vore vedtægter. Men også et regnskab, der ikke redegør for de mange timer, der vederlagsfrit er brugt på dette arbejde.

Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen:

Formand:	Thue Amstrup-Jørgensen
Næstformand:	Preben Buur Nielsen
Kasserer:	Hans Chr. Ravnborg
Sekretær:	Asbjørn Bach
Bestyrelsesmedlem:	Torben Hartmann
Suppleanter:	Poul Erik Poulsen, Arne Berget
Revisor:	Jens Daniel Kristensen
Revisorsuppleant:	Ellen Røner