

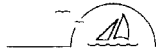
BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2008.

Endnu engang velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Jeg vil samtidig byde velkommen til formanden for Teknik og Miljø-udvalget i Ringkøbing-Skjern Kommune - Iver Enevoldsen.

Jeg skal i det efterfølgende redegøre for foreningsåret 2008.

Af hensyn til nye grundejere – bestyrelsens sammensætning.



Året der er gået.

Veje.

De 2 stikveje, der blev asfalteret i 2007 er i 2008 blevet garanti-asfalteret og den sidste Fladsbjergvej-stikveje mod havet er ny-asfalteret indtil Vestkyststien. Resultatet er efter bestyrelsens opfattelse godt, både hvad angår anvendelsen og den visuelle udformning. Vi mangler nu første del af Klitsvinget.

I marts 2009 er alle veje gennemgået – tilført grus – der er lavet afvandning – der er lavet et nyt profil. Såfremt man nu oplever, der står vand enkelte steder bedes de pågældende grundejere være behjælpelig med evt. at lav en afvandingsrende. Der har her i foråret specielt været fokus på de mindre stikveje.

Dette er et trin i et kvalitetsløft af vejene i området. Belastningen på vejene er stigende dels på grund af byggerier – større vogne – mere færdsel og mere færdsel i vinterperioden. En del af vejene ligger desuden under det omkringliggende terræn.

Der er de sidste 4 år brugt en del penge på disse arbejder, som ikke kun er for at reducere den fremtidige vedligeholdelse, men også et kvalitetsløft. Også ud fra den betragtning at området benyttes en langt større del af året og ikke mindst i vinterhalvåret slider dette utrolig meget.

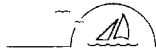
Investeringen beløb sig i 2006 til dkk 103.000 – derudover betalte Holmssland Kommune – dkk 125.000 – i 2007 dkk 176.000 og i 2008 dkk 80.000. Dette vil på sigt reducere udgiften til vedligeholdelse af de grusbelagte veje. Vi skønner at de asfalterede skal vedligeholdes efter ca. 7 – 8 år. Dette er et aktiv for området, der i en salgssituation øger prisen, og i en udlejningssituation kan øge lejeindtægten.

Vi har lavet aftale med en række grundejere om beskæring af beplantning ved vejarealet – til gene for renovation – posten og ikke mindst os selv. Vi har påtalt det for flere – ikke altid med succes. Vi kan se os nødsaget til at bede om et vejsyn med disse.

Der er flere nybyggerier og ombygninger i området. Bestyrelsen har påtalt over for de pågældende grundejere, at man som bygherre/byggefirma som udgangspunkt skal retablere efter sig. I flere situationer har vi ved opkrævning forlangt særskilt betaling hos de grundejere som ikke har gennemført en løbende retablering under byggeriet.

Ved alle projekter i området **skal** bygherren sikre, at retablering fremgår af kontrakten med entreprenøren.

Vor nabogrundejerforening mod nord ”Grundejerforeningen Havklit” er ved at overtage vejvedligeholdelsen af nogle af deres veje fra Ringkøbing-Skjern Kommune. I den forbindelse har man rette henvendelse til nogle af vore medlemmer på Havklitvej om deltagelse af udgiften fordi adgangsvejen for disse grundejere er ca. 100 m. ad Genvej! Tilsvarende bruger deres medlemmer vore asfalterede veje til købmanden! Vi har naturligvis tilbudt dem at bidrage for denne anvendelse.



Deres forening har manglende medlemstilslutning og mangler kapital. Vi vil anbefale dem bruge kræfterne på deres eget område og få kvaliteten i vejret. Sideløbende overvejer vi sammen med Ringkøbing-Skjern Kommune at give bedre adgangsforhold via vores første asfalterede stikvej. Når vi har et overblik, vil vi komme med en orientering.

Dræning.

Den seneste gennemgang blev foretaget i efteråret 2008. Der blev ikke konstateret brud.

En mindre dræningsbæk på privat grund i den nordlige del af vort område er renoveret i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune. Det resterer, at alle ejere fjerner eksisterende beplantning.

Renovation:

Ringkøbing Skjern Kommune har lige før påske omdelt affaldssække for året 2009. Vi håber dette vil løse problemet med bortkomne sække. Hvis man ikke har modtaget et bundt her op til påske skal man henvende sig til renovationsafdelingen i Ringkøbing-Skjern Kommune. Der vil så blive fremsendt en ny portion.

Vi har stadig oplevet en række tilfælde, hvor renovationen er spredt ud over hele området fordi stativet har været mangelfuldt – overfyldt – eller huller. Til stor gene for de omkringboende – **der er direkte ulækkert og ikke acceptabelt.** Vi skal gøre opmærksom på, at det er ejeren ansvar at affald håndteres korrekt – og hvis man lejer ud, er det stadig ejerens ansvar. Vi har påtalt det overfor udlejningsbureauerne og bedt dem informere grundejerne.

I gentagelsestilfælde vil grundejerforeningen foranledige affaldet fjernet på ejerens regning.

Beplantning:

Hededanmark har været behjælpelig med rydning af en række beplantninger i nærområdet, der mangler endnu en del – stadig mange udgåede træer.

Vi må igen stærkt opfordre til oprydning inden vi får en brand.

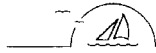
Der er stadig en del grundejere, der skal skabe udsyn for naboerne.

På omdelte billeder kan man se udsigten ved udstykningens start i 1964.

Vi har været behjælpelig med fælles arbejdsdage – men det kræver, at man henvender sig. Tiden er inde nu.

I slutningen af marts har vi sammen med en række grundejere gennemgået området syd for Stormkløven for vild bevoksning af lyngarealerne. De fjernede fyrretræer anvender klitfogeden til klitbeskyttelse. Der mangler endnu enkelte områder. Jeg vil benytte lejligheden til at takke deltagerne for den store indsats – der blev fyldt 6 containere.

Udlejning:



Vi må stadig konstatere at en række ejere bevidst overtræder lovgivningen ved at eje flere sommerhuse og udleje dem erhvervsmæssigt. Dette underminerer den særstilling den danske sommerhus kultur har fået i EU, og det kan næppe være i nogens interesse at få denne særstilling ophævet.

Lokalplaner:

Vi har haft et par enkelte sager med farver på Stormkløven.

Normalt går vi ikke ud med navns nævnelse. Vi vil gøre en undtagelse i dette tilfælde. Stormkløven 32 er et nybyggeri ejet af Knud Holst, der har været suppleant til grundejerforeningens bestyrelse og i den sammenhæng deltaget i alle bestyrelsesmøder. Ejeren har valgt at male huset sort – i strid med gældende lokalplan og mod bedre vidende. Ejeren har bedt mig lukke øjnene for dette forhold! Sådan fungerer det ikke i bestyrelsen. Vi bad derfor om valg af en ny suppleant på generalforsamlingen i 2008. Ringkøbing-Skjern Kommune har overtaget sagen og givet et påbud om ommaling i korrekt farve inden 1. maj 2009.

Tilsvarende har ejeren af Stormkløven 30 - Bent Østergård - efter i 35 år at have malet i korrekt brun farve, og efter en orientering fra kommunen om mulighederne, alligevel valgt også at male i sortlignende nuancer. En sag der også behandles af kommunen.

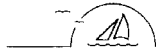
Årsagen til at vi kommenterer disse sager specielt, er at vi gennem årene har brugt tid på at hjælpe disse grundejere og bl.a. sikre deres udsigt mod syd for yderligere udstikning – offentlig færdsel over deres grunde og brugt penge på hjælp til fældning af træer på en ubebygget grund! Men når man selv skal overholde holde regler er man pludselig farveblind.

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

- Projekter
- Cykelstien langs Holmsland Klitvej går nu helt til Søndervig og Ringkøbing.
- Der er overleveret en sag fra Ringkøbing Amt til Ringkøbing-Skjern Kommune vedr. færdsel over private områder på klitten. Endnu ingen reaktion fra kommunen.
- Nyt center ved Søndervig – er stillet i bero.
- Der er bevilget penge til undersøgelse af Nyt oplevelsescenter ved Ringkøbing.
- Hvad skal Nr. Lyngvig fyr bruges til?
- Vinterstormene har gjort stort indhug på stranden.
- Naturfolder
- Webside: www.sam-grund-holmsland.dk

WEB-side

Der etableret en webside med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk
Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister.



FREMTIDIGE projekter:

- Fortsættelse af uddynding i beplantningen i området og naboområder
- Velkomstpakke til nye medlemmer
- Hjælp til selvhjælps-projekter
- Sikre området – og naboområder mod yderligere udbygning, så det ikke ender som et erhvervsområde som i Søndervig og det stadig giver luft for de eksisterende bebyggelser.
- Renovering af skiltningen i klitområderne